



VESOUL



DE LA STRATÉGIE À L'ORT

Ou comment s'emparer d'une démarche administrative

La Motte - Vesoul



Rencontre Tournus : 28 septembre 2021



ACTION CŒUR DE VILLE : UN DISPOSITIF FONDATEUR

- Un déclencheur : le dispositif Action Cœur de Ville début 2018 !
- Où comment s'emparer d'une démarche étatique !
- La préparation de la convention Action Cœur de Ville : Un recensement exhaustif d'un trentaine de projets et actions suivant 5 grandes thématiques,
 - Habitat,
 - Développement économique et commercial,
 - Mobilité,
 - Services publics,
 - Formes urbaines et patrimoine,
- Le vrai départ : la signature de la convention 25 septembre 2018,



ACTION CŒUR DE VILLE : VERS UN PROJET POUR LE TERRITOIRE

- Rapidement, poser un diagnostic avec un œil extérieur :
- Mobiliser pour échanger différemment :
 - Nos élus,
 - L'Etat dans sa diversité (DDT / Ex- DIRECCTE / DREAL / ABF...),
 - Le Conseil Départemental,
 - La Région,
 - La CDC / Banque des Territoires,
 - Action Logement,
 - La CCI,
 - Les services de la Ville et de l'agglomération, nos collègues...
 - Quelques associatifs et représentants de la société civile...





ACTION CŒUR DE VILLE : VERS UN PROJET POUR LE TERRITOIRE

- L'importance de se laisser porter par un œil extérieur (Audab, Algoé, un chef de projet...) :

- Ne pas tourner en rond, susciter le débat...
- Un nécessaire recul,
- La nécessité du benchmark pour découvrir d'autres réalités,



- 3 ateliers thématiques pendant 8 mois sur l'armature de la démarche Action Cœur de Ville :

- Un premier échange autour du diagnostic,
- Un second relatif à la stratégie, le projet urbain,
- Un troisième pour définir le plan d'actions,

- Des comités de pilotages pour valider chaque phase et préparer la suivante :

- Quand le projet politique rejoint le projet technocratique!
- Des échanges importants entre le Maire-Président, les élus le Préfet, les techniciens...





ACTION CŒUR DE VILLE : VERS UN PROJET POUR LE TERRITOIRE

- Ne pas hésiter à tordre, à casser le cadre fourni !
 - Chaque territoire est différent avec ses atouts, ses faiblesses...
 - C'est plus stimulant, plus participatif,
 - Un projet qui prendra en compte les priorités locales,
- A Vesoul, cela donne 10 axes stratégiques et 22 fiches actions !

VILLE AGRÉABLE À VIVRE	
A 1	Reconquérir le Durgeon
A 2	Vesoul ville verte
A 3	Vesoul ville piétonne
A 4	Repenser la place de l'automobile en centre-ville

VILLE QUI AFFIRME SA CENTRALITÉ	
B 1	Des commerces qui se régénèrent
B 2	Attirer de nouveaux habitants
B 3	Une nouvelle vie pour des sites historiques

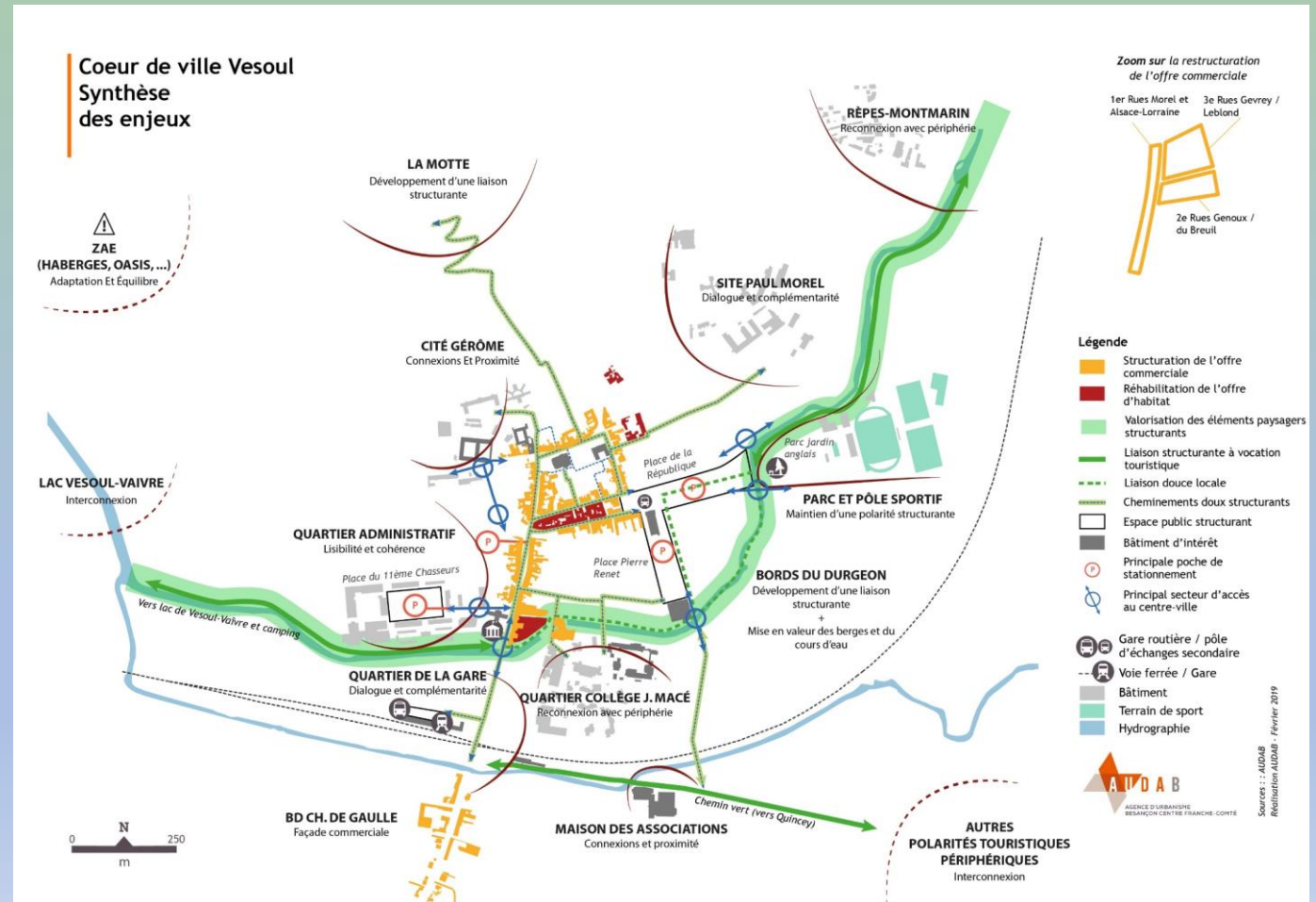
VILLE DYNAMIQUE	
C 1	Innover au service des habitants
C 2	La culture en cœur de ville
C 3	Requalifier le secteur sud de Vesoul

ACTION CŒUR DE VILLE : VERS UN PROJET POUR LE TERRITOIRE

- Il faut aussi changer parfois de paradigmes pour changer la ville !

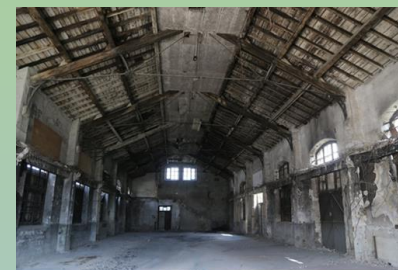
PRINCIPAUX ENJEUX IDENTIFIÉS

- L'affirmation du rôle « carrefour » du centre-ville : renforcer et améliorer les connexions avec le reste de la ville (infrastructures modes doux, **aménités paysagères**, quartiers, etc.) travailler sur des parcours touristiques, les conditions d'accès et de stationnement, **le Durgeon...**
- La valorisation de la **centralité** de Vesoul : améliorer l'offre d'habitat, l'offre de commerces et services ; moderniser et renforcer la visibilité des équipements structurants et des grands sites désaffectés ou en voie de désaffectation en marge du centre-ville (cité Gérôme, site Paul Morel, quartier 11^{ème} Chasseurs,
- Impulser une nouvelle dynamique en s'appuyant notamment sur **la culture** et la requalification de quartiers (Secteur sud de Vesoul, Nord du centre-ville),



ACTION CŒUR DE VILLE : VERS UN PROJET POUR LE TERRITOIRE

- Un projet de territoire qui intègre des opérations concrètes :
 - Ne pas cantonner cette réflexion à un exercice intellectuel,
 - Mettre en œuvre des marqueurs forts et visibles pour les citoyens,
 - Parce qu'il est quand même nécessaire de financer nos opérations !
- Pourquoi partager un projet avec les partenaires c'est essentiel :
 - Un vrai besoin de réflexion, de prendre de la hauteur,
 - Permettre d'insérer notre projet de territoire dans les politiques des partenaires et inversement,
 - Instaurer une confiance essentielle à l'avenir,
 - Être repéré comme un territoire qui avance pour ouvrir d'autres portes,





ACTION CŒUR DE VILLE : ET APRES...

- Poser des balises, c'est important.... :
 - Signature de l'arrêté matérialisant l'ORT le 3 octobre 2019,
 - COPIL de synthèse en janvier 2020,
 - La transmission du document final (avenant, plan d'actions, éléments financiers...) pour une validation en mode itératif,
 - Une signature de l'avenant avant la fin de l'année 2021,
- Mais ce n'est pas l'essentiel !
 - Une non-signature qui n'est pas bloquante,
 - Continuer d'incarner le projet,
 - Perpétuer un comité de suivi du projet de territoire avec l'avancée des projets,
 - Dupliquer la méthode participative sur des projets plus ponctuels,
 - Faire de nos dispositifs (ACV, Petites Villes de demain...) des ressources pour d'autres initiatives à visée plus large (Plan de relance / PAIR / CRTE / Fonds Friches...),
 - Un objectif : partager notre projet avec les citoyens,

