



Cités de caractère de Bourgogne Franche Comté

Petites Villes de Demain

21 septembre 2021

Dijon



Direction régionale
des affaires culturelles
**Bourgogne
Franche-Comté**



Une association
Une histoire
d'hommes
& de partenariats



RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ

n I È V R E
le département



Le réseau



Une coopération internationale

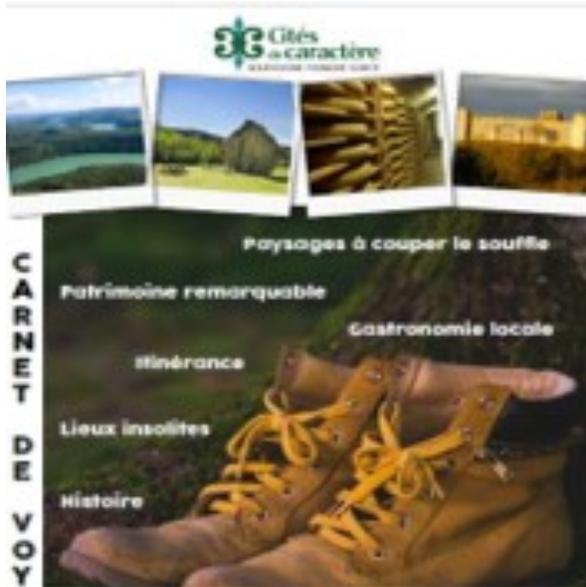


Le Liban

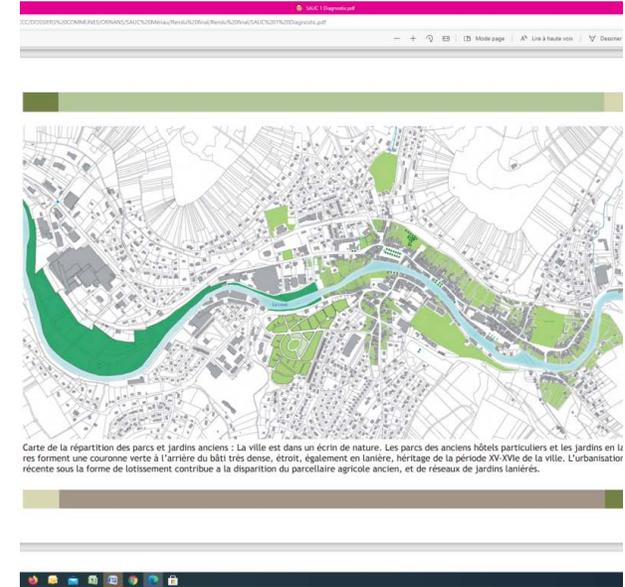
Cités
de Carac
GOGNE-FRAN



Patrimoine culturel & naturel



**Cités
de Caractère**
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



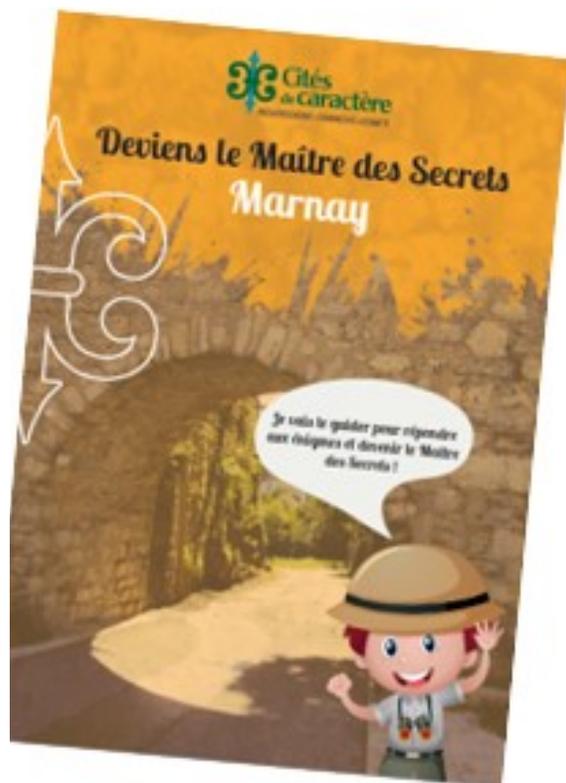
Animation et la valorisation autour du patrimoine
Ingénierie patrimoniale au service des petites
communes



Le Maître des secrets
Les livrets jeux
Les carnets de coloriage

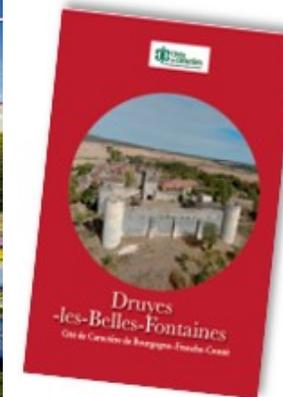
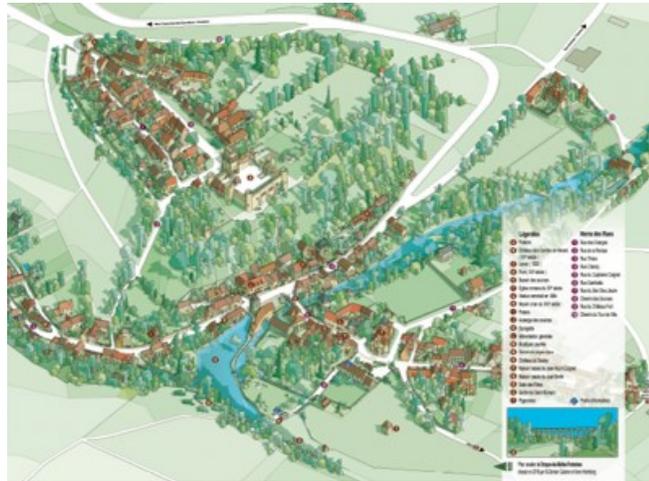
Le plan guide d'interprétation du
patrimoine
Le concours Vision d'artistes
Le village Cités de caractère
Le guide des Cités de caractère
Le carnet de voyage





Un volet Enfance-jeunesse

Un volet Culture Tourisme



Le Schéma d'Aménagement Urbain des Cités de caractère

Un outil au service de Petites
Villes de Demain



Le Schéma d'Aménagement Urbain des Cités de caractère :

Un chargé d'études aux compétences
transversales

L'étude, point de départ du développement des
communes

Un document d'appui à la réflexion communale

Un outil transversal

Une ingénierie de projet en appui des équipes
communales

Des projets qui se concrétisent grâce aux
financements



ORNANS - DOUBS



ORNANS - DOUBS



Carte de la répartition des parcs et jardins anciens : La ville est dans un écrin de nature. Les parcs des anciens hôtels particuliers et les jardins en lanières forment une couronne verte à l'arrière du bâti très dense, étroit, également en lanière, héritage de la période XV-XVIe de la ville. L'urbanisation récente sous la forme de lotissement contribue à la disparition du parcellaire agricole ancien, et de réseaux de jardins laniérés.

ORNANS - DOUBS



ORNANS
VALLÉES DE VIES



Conservation de la position des murs coté voirie publique afin de **conserver la géométrie de la rue existante** avec son étroitesse ce qui lui confère un aspect particulier et intime.
A noter que la rue du Champliman deviendra voie piétonne



Mise en valeur du patrimoine avec des accès aux ornanais ou aux touristes transitant du musée Courbet à l'Atelier Courbet par cette rue.
Une signalétique d'information pourra être implantée avec le concours de l'association des Amis d'Ornanans afin de faire découvrir aux «visiteurs» les particularités de ces lieux remplis d'histoire.



Un **site piéton sécurisé** permettant également les cheminements à l'école Courbet depuis les quartiers SUD et OUEST de la ville d'Ornanans.

ORNANS
VALLÉES DE VIES



Les murs mitoyens de la maison seront conservés au maximum contre les autres propriétés existantes afin d'atténuer la hauteur des façades ainsi découvertes par la déconstruction.
(A noter que certains riverains ont déjà en projet de créer des ouvertures coté rue.)



L'intérieur de l'ancienne maison sera pavé tout comme la ruelle Framboise afin de valoriser le site ancien et ainsi mettre en valeur les façades de ces anciennes fermes vigneronnes.



Concevoir une savante adéquation entre le passé historique et la mise en valeur de son patrimoine, tout en l'associant avec les besoins du présent et le bien être des Ornanais et des touristes.

SAINT-GENGOUX-LE-NATIONAL

SAÔNE ET LOIRE

V. Diagnostic spécifique

2. La gestion des déchets urbains

La gestion des déchets est une compétence de la communauté de communes Sud Côte Chalonnaise.

Actuellement, un ramassage régulier des ordures ménagères est mis en place, complété par des Points d'Apport Volontaire en 4 points de la commune.

Cependant, la morphologie et l'exiguïté des immeubles en centre-bourg ancien rend parfois impossible la création d'un local poubelles.

Il en résulte la présence d'un nombre important de conteneurs poubelles dans les rues du centre médiéval, dévalorisant le paysage urbain et son patrimoine. Des regroupements de conteneurs sont par ailleurs observés sur certaines places : place de l'Hotel de ville, la Promenade, croisement rue du Commerce / rue des Cordiers, ...



Credit photos : E. Poulachon

La visibilité de ces conteneurs peut aussi s'expliquer par le fait que dans de nombreuses ruelles, ils représentent les seuls « mobiliers urbains » et ressortent donc dans le paysage.

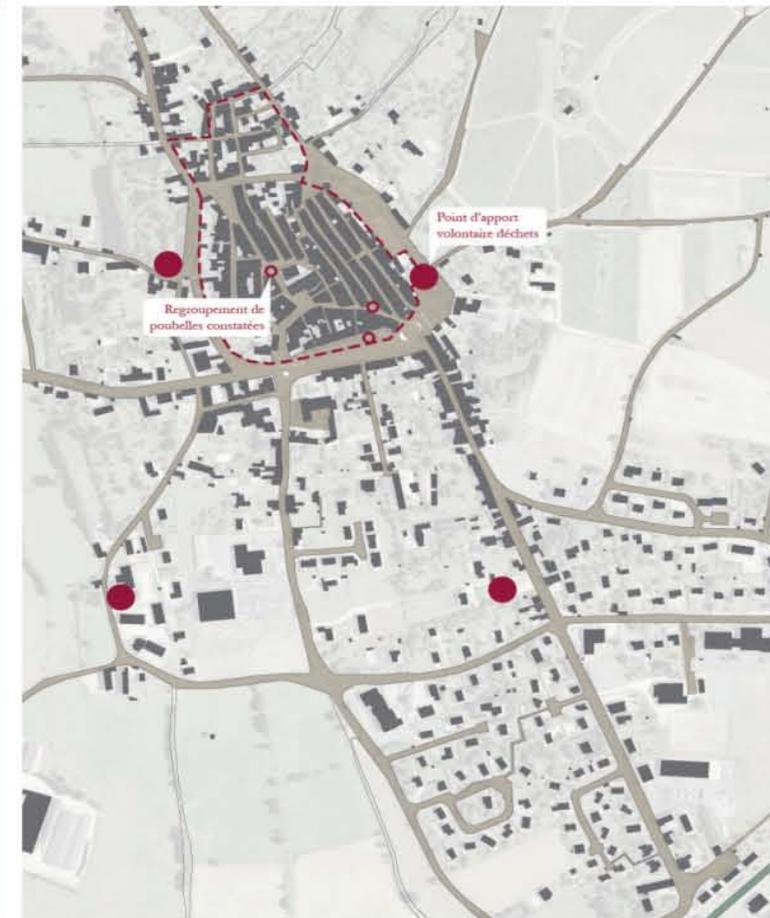
Une réflexion sera donc menée pour minimiser le nombre de conteneur au travers de la proposition de nouveaux points d'apport volontaire en des sites clefs dans un soucis d'intégration paysagère.

L'aménagement des rues pourrait aussi être une solution pour minimiser l'impact visuel de ces conteneurs, par exemple par la création d'un parterre de vivaces les dissimulant dans l'espace public.



CONSULTATION CITOYENNE EN BRE

Les élus comme les habitants soulignent le problème de la visibilité des poubelles dans le bourg, peu esthétique. Certains évoquent par ailleurs l'idée de mise en place de système de compostage.



LÉGENDE CARTE

- Points d'apport volontaire (PAV) existants
- Zone problématique : conteneurs individuels trop visibles
- Regroupement de poubelles « individuelles » constaté

SALINS-LES-BAINS – JURA



SALINS-LES-BAINS – JURA

Phase 2 – Secteurs à enjeux forts à étudier

QUARTIER NORD



RAPPEL constats

- 33% des immeubles touchés par de la vacance
- Faible maîtrise foncière
- Îlot touché par la méréule
- Visitation
- Proximité des thermes
- 40 meublés tourisme

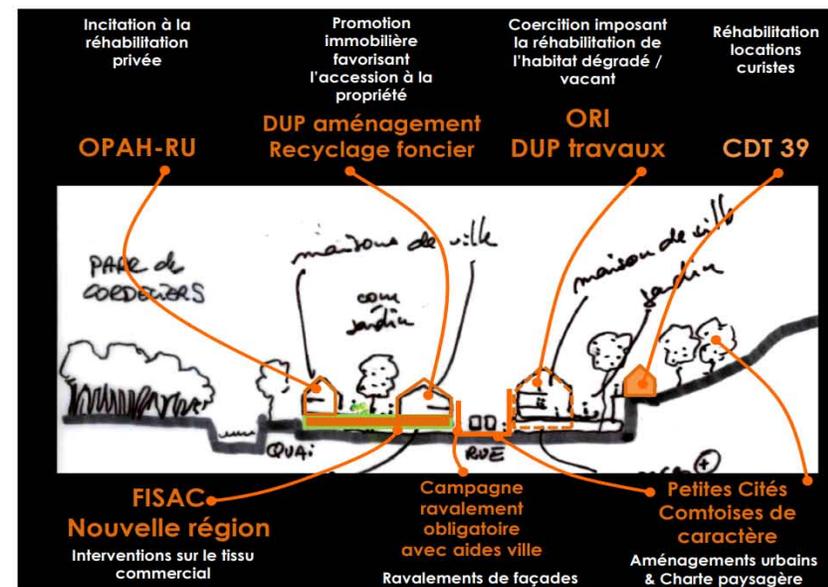
TOTAL DE 96 logements vacants

dont 47 logements vacants dans 21 Immeubles TOTALEMENT VIDES
 dont 49 logements vacants dans 31 Immeubles partiellement VIDES
 soit 52 Immeubles avec vacance
 sur un total de 157 Immeubles
 soit 33 % du parc
 8 Immeubles en vente actuellement

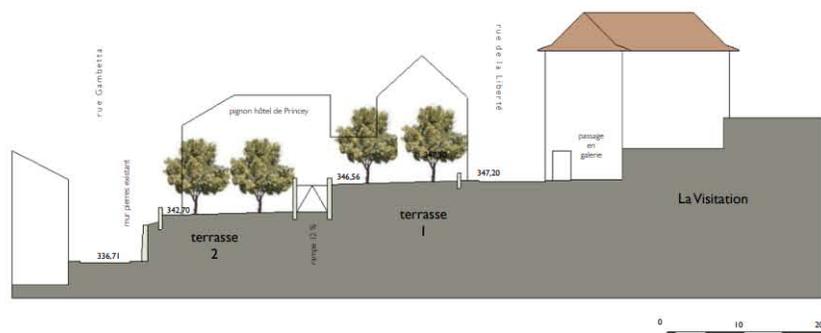
40 Meublés tourisme
 120 stationnements privés

Rappel potentialités

- Restructuration Visitation
- Liaison douce entre le Centre ville et les Thermes
- Logements meublés thermes
- Animation du quartier (marché, artisans, places...)



SALINS-LES-BAINS – JURA



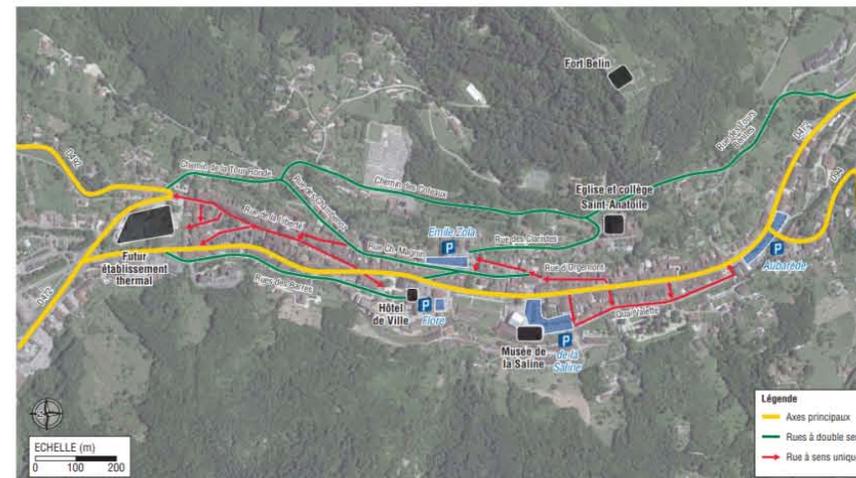
Esquisse : coupe transversale

L'écart altimétrique entre la rue Gambetta et la rue de la Visitation est de 10,5 mètres. La pente transversale des plateformes de stationnement des véhicules est limitée à 4 % et suit la morphologie des terrassements d'implantation des constructions à démolir. Les deux plateformes en terrasse sont plantées en pleine terre d'arbres de hautes tiges en rappel des 2 volumes de maisons séparées par une cour. Des murs à un parement pierre formant garde-corps soutiennent les dénivelés de la rue de la Liberté, de la rampe de liaison et des escaliers latéraux. La circulation des véhicules rue de la Liberté peut-être élargie en utilisant la galerie existante en pied de la façade de la La Visitation pour le passage des piétons.



Principes de circulation actuels

Figure 1



S.A.U.C – des exemples, des thématiques, ...



SAUC de CHAMPLITTE

Compléments des documents de 2008 . **Novembre 2018**

Équipe CASSANI // BERGERET // SETIB // VEDI // D'ÉMILIO
Et tous les habitants et les partenaires qui ont participé aux ateliers...



S.A.U.C – des villes et villages, des thématiques, ...



Fiche 1 : Travailler avec les restaurateurs pour élever l'offre de restauration et monter en gamme le type de cuisine proposée

Constat

Selon l'étude "Destination C Bourgogne" menée par le DATAR en 2012 [1], les clients mettent en 1ère position des activités indispensables à leur séjour et la découverte de la gastronomie locale. Bien que riche d'histoire, le territoire de Champagne présente certaines faiblesses :

- peu de tables étoilées ;
- peu de présence sur les sites spécialisés (Gault et Millau, Michelin) ;
- peu de valorisation des produits locaux (pas de vins de Champagne dans les restaurants, par exemple).

Objectifs opérationnels

- Requalification de bâtiments à haute valeur patrimoniale qui pourront accueillir ces restaurants ;
- Pendant les phases de travaux, organiser des dégustations comprises autour de la gastronomie locale, en Trouver des partenariats avec les écoles de restauration de la région ;
- Travailler à redynamiser le marché : discuter avec les vendeurs sur la possibilité de décaler le jour et l'heure (actuellement, le mardi matin) et inviter de nouveaux producteurs ;
- Réaliser une enquête participative sur les attentes des touristes qui visitent Champagne.

Exemple

Offre de restauration sur l'Allée de Saurin

Résultats attendus

- Revalorisation des usages du patrimoine bâti
- Valoriser et fidéliser la clientèle
- Valoriser les productions locales
- Renforcer les structures gastronomiques régionales

Temporalité de mise en œuvre

Avant travaux :
Recensement des bâtiments et de leurs propriétaires, engager les débats et des événements avec les restaurateurs, les producteurs, et les touristes ...

À long terme :
Demandes de soutiens et de subventions par les restaurateurs, appui des écoles hôtelières, demande de labellisations ...

Portage de l'action

Porteurs pressentis :
Restaurateurs, habitants (enquêtes participatives), office du tourisme, propriétaires des bâtiments.

Partenaires pressentis :
Conseil régional Bourgogne-Franche-Comté, Conseil Départemental de la Haute-Saône, réseaux des restaurateurs et des producteurs, CAUE, ABF, CCR

Modalités de financement pressenties

- Phase travaux : subvention pour animation des débats et des événements
- Investissements publics-privés
- Aides : État, et Département (destination vallée de la Saône / axes à l'habergement)

Enveloppe budgétaire

- A estimer au cas par cas et en fonction des projets
- Investissement privé

Engagements concrets

Association des Commerçants et Artisans chamois

Fiche 24 : Organiser des formations à destination des artisans et des particuliers pour apprendre les savoir-faire traditionnels en lien avec les nécessités actuelles d'économie d'énergie, en partenariat avec le Musée des sciences et techniques (architecture vernaculaire, enduits à la chaux, menuiseries, couleurs locales, etc...).

Constat

Les réhabilitations du bâti ancien ne sont pas toujours faites dans les règles de l'art, ni dans le respect des matériaux anciens : enduits ciment sur des murs en pierre, fenêtres en PVC, lattes mécaniques, percements en lattes anarchiques, volumes hétéroclites, etc. Ces travaux de rénovation nuisent à l'image et à la qualité du patrimoine chamois, d'un point de vue esthétique mais aussi structurel.

La diversité des matériaux employés aujourd'hui produit une enveloppe urbaine moins harmonieuse et moins cohérente.

Objectifs opérationnels

- Fédérer un réseau d'artisans qui travaillent dans les règles de l'art sur le patrimoine ancien et utilisant des matériaux traditionnels : enduits à la chaux, menuiserie en bois, charpente traditionnelle, etc.
- Travailler en partenariat avec le Musée départemental des arts et techniques pour le rendre dynamique et actif dans la transformation de Champagne
- Organiser des formations pour les particuliers et les professionnels sur les techniques de pose d'enduit à la chaux, de béton de chaux, de badigeon, de murs en pierre sèche, etc.

Exemples

Projet de réhabilitation architecturale à Perreux

Résultats attendus

Des réhabilitations simples mais très qualitatives du patrimoine ordinaire et remarquable.

Une revalorisation du bâti ancien, de ses qualités architecturales, spatiales et écologiques.

Temporalité de l'action

En phase de travaux :

À long terme :

Portage de l'action

Porteurs pressentis :
Commune, Association Patrimoine & culture

Modalités de financement pressenties

Conseil régional
ADL
SIED

Enveloppe budgétaire

Au cas par cas

Engagements concrets

Partenaires pressentis :
CAUE
Musée des techniques
CAPES
Missions paysannes de France
Entreprises d'insertion



La fête de la fermentation
Photos communiquées par Laurent Seguin, maire de Faucogney et la Mer,

Nous vous remercions de votre attention

