

FONDATION



DU PATRIMOINE

# Le plan façade, une opération partenariale pour préserver le patrimoine, améliorer le cadre de vie et développer l'économie commerciale

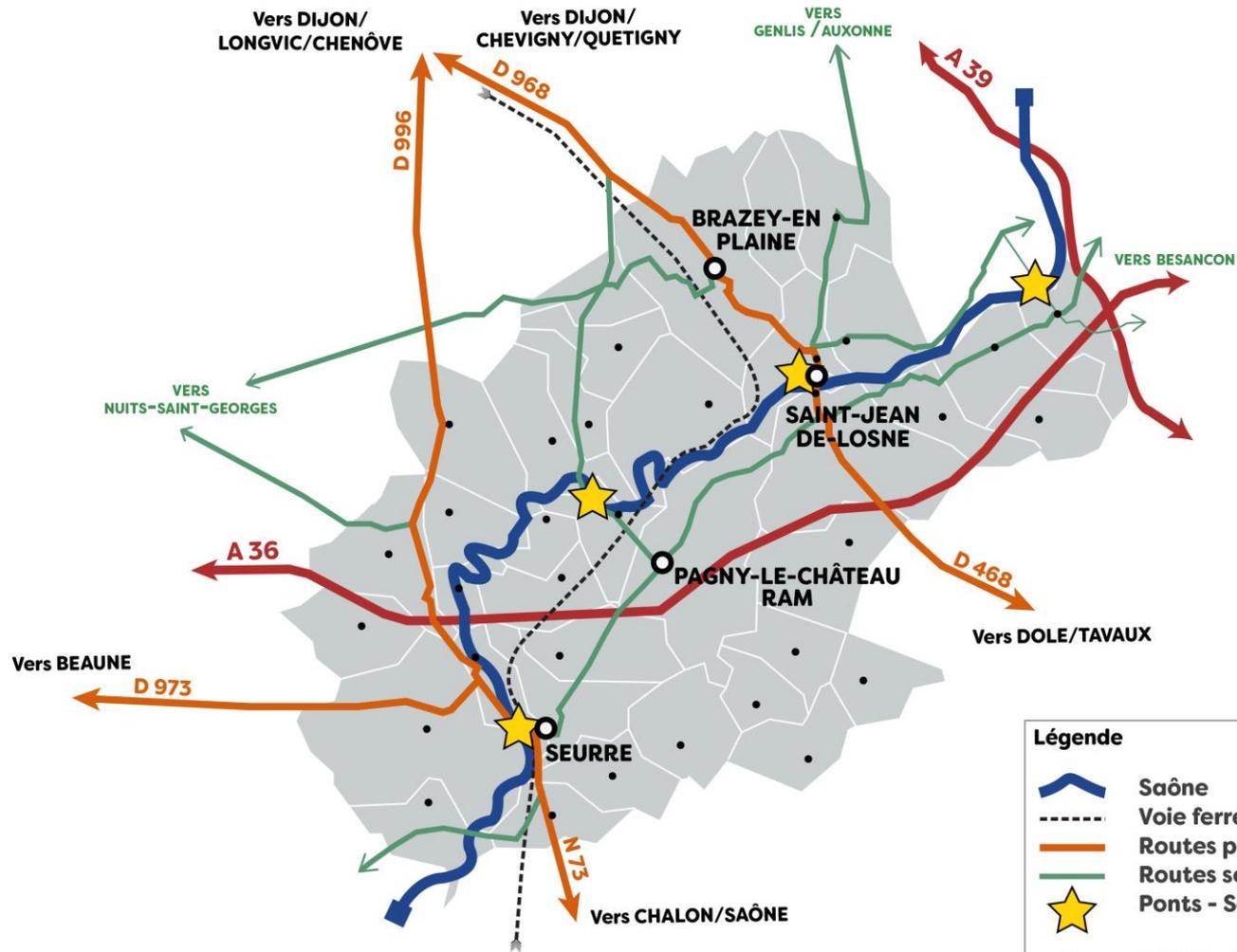
---

JOURNÉE D'ÉCHANGES PETITES VILLES DE DEMAIN

MARDI 21 SEPTEMBRE



Rives de Saône  
Communauté de Communes

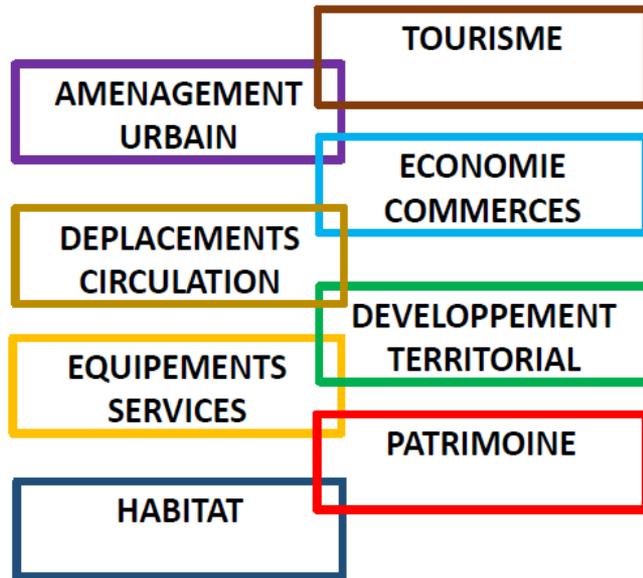


**Légende**

-  Saône
-  Voie ferrée
-  Routes principales
-  Routes secondaires
-  Ponts - Saône
-  Bourgs-centres
-  Communes

# La genèse : 2016 - le projet centre-bourg de Seurre, Un travail partenarial entre Ville et CC Rives de Saône

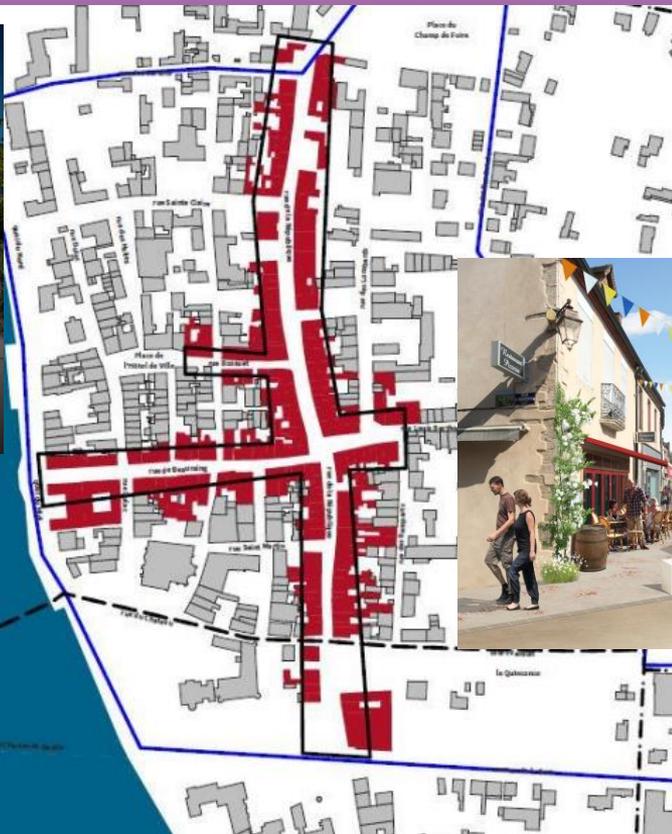
- Un projet de revitalisation du centre-bourg et de développement du territoire



Une démarche de projet urbain !!

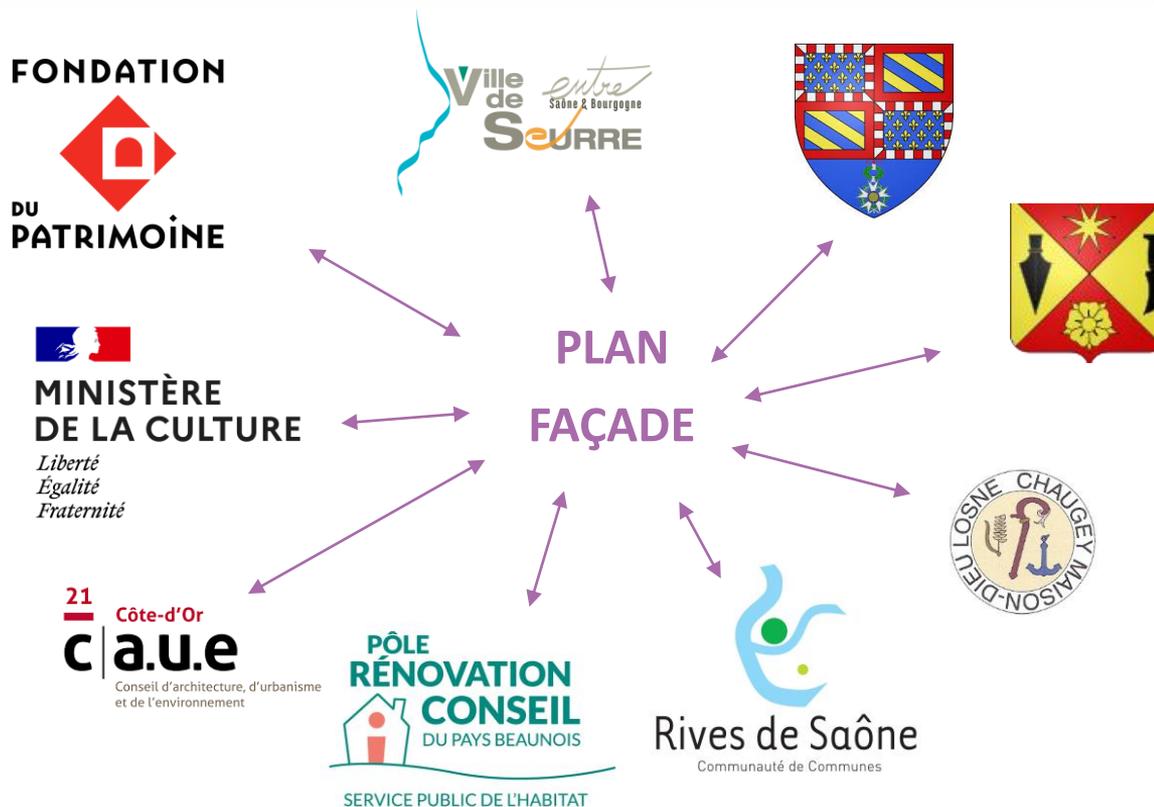


# Un périmètre limité mais complémentaire à d'autres opérations d'aménagements de l'espace public...



POUILLY SUR

# Une opération partenariale étendue aux communes Ort



- ❑ Mis en œuvre sur les centres historiques des communes Ort pour 4 ans
- ❑ Appui du CAUE et des services de l'UDAP pour la qualification des périmètres
- ❑ Travail collaboratif avec les communes sur la rédaction d'un règlement d'intervention commun à l'opération
  - Bénéficiaires : propriétaires occupants, bailleurs, SCI, artisans, commerçants
  - Types de travaux : zinguerie, menuiseries, ferronneries, peinture, enseignes, stores bannes, portes et trappes d'accès aux caves, gros œuvre et taille de pierre, etc.
  - Type de bâti : ancien, avant 1950
  - Travaux ne doivent pas avoir commencé !

# Le plan façades Ort

## Aide financière aux propriétaires privés pour la mise en valeur des façades

- ❑ Définition d'un principe d'intervention similaires Villes / CCRS en fonction du montant de travaux HT

### Années 1 et 2 : Du 01/07/2021 au 31/12/2022

Montant de travaux HT	% d'intervention	Plafond	⇒ Aide cumulable avec le Label Fondation du Patrimoine et l'Aide Réno'
De 500 à 2 500 €	40%	1 000 €	
De 2 500 à 5 000 €	40%	2 000 €	
De 5 000 à 10 000 €	40%	3 000 €	
De 10 000 à 20 000 €	30%	4 000 €	
Plus de 20 000 €	Forfaitaire	5 000 €	

### Années 3 et 4 : Du 01/01/2023 au 31/12/2024

Montant de travaux HT	% d'intervention	Plafond	⇒ Aide cumulable avec le Label Fondation du Patrimoine et l'Aide Réno'
De 500 à 2 500 €	20%	500 €	
De 2 500 à 5 000 €	20%	1 000 €	
De 5 000 à 10 000 €	20%	1 500 €	
De 10 000 à 20 000 €	15%	2 000 €	
Plus de 20 000 €	Forfaitaire	2 500 €	

# Le plan façades Ort

## Budget d'investissement des collectivités

	Année 1 Du 01/07/21 au 31/12/2021	Année 2 <u>du</u> 01/01/22 au 31/12/2022	Année 3 <u>du</u> 01/01/23 au 31/12/2023	Année 4 <u>du</u> 01/01/24 au 31/12/2024	Total A1, A2, A3, A4
Brazey-en-Plaine	3 750€	8 750€	8 750€	8 750€	30 000€
Losne	3 750€	8 750€	8 750€	8 750€	30 000€
Saint-Jean-de-Losne	3 750€	8 750€	8 750€	8 750€	30 000€
Seurre	3 750€	8 750€	8 750€	8 750€	30 000€
CC Rives de Saône	15 000€	35 000€	35 000€	35 000€	120 000€
Total général <u>communes</u> + CC RdS	30 000€	70 000€	70 000€	70 000€	240 000€

- ❑ Conventionnement avec la Fondation du Patrimoine permettant aux bénéficiaires d'obtenir un LABEL
  - Label avec incidence fiscale : bénéficie d'une aide financière et de la défiscalisation de 100% du montant des travaux labellisés restant à charge des revenus, si au moins 20% d'aides publiques apportées par les collectivités
  - Label sans incidence fiscale : bénéficie d'une aide financière

# Le plan façades Ort

Bilan de l'expérimentation seurroise 2017-2021

Année		Nb dossiers	Montant travaux HT	Paiement
Années 1 et 2	Label	12	129 183,83€	37 164,32€
	Hors Label	4		
Années 3 et 4	Label	4	109 339,66€	32 155,66€
	Hors Label	14		
<b>TOTAL</b>		<b>34</b>	<b>238 523,49 €</b>	<b>69 319,98€</b>

# Le plan façades Ort

## Réalisations AVANT/APRES



# Le plan façades Ort

## Réalisations AVANT/APRES



- ❑ **Un effet positif sur la dynamisation commerciale**
  - Installation et création de nouveaux commerçants : restauration, snacking, prêt à porter, chaussures, tatoueur...

Merci  
de votre attention

**Communauté de Communes Rives de Saône**  
15, bis Grande rue du Faubourg St-Michel  
B.P. 67 - 21250 SEURRE Cedex  
Tél. : 03 80 20 48 54 - Fax : 03 80 20 89 39  
[secretariat@rivesdesaone.fr](mailto:secretariat@rivesdesaone.fr)



Rives de Saône

Communauté de Communes

[www.rivesdesaone.fr](http://www.rivesdesaone.fr)