



# Observatoire SOCIO-URBAIN

Synthèse de secteur

Juin  
2018

secteur  
DAME BLANCHE

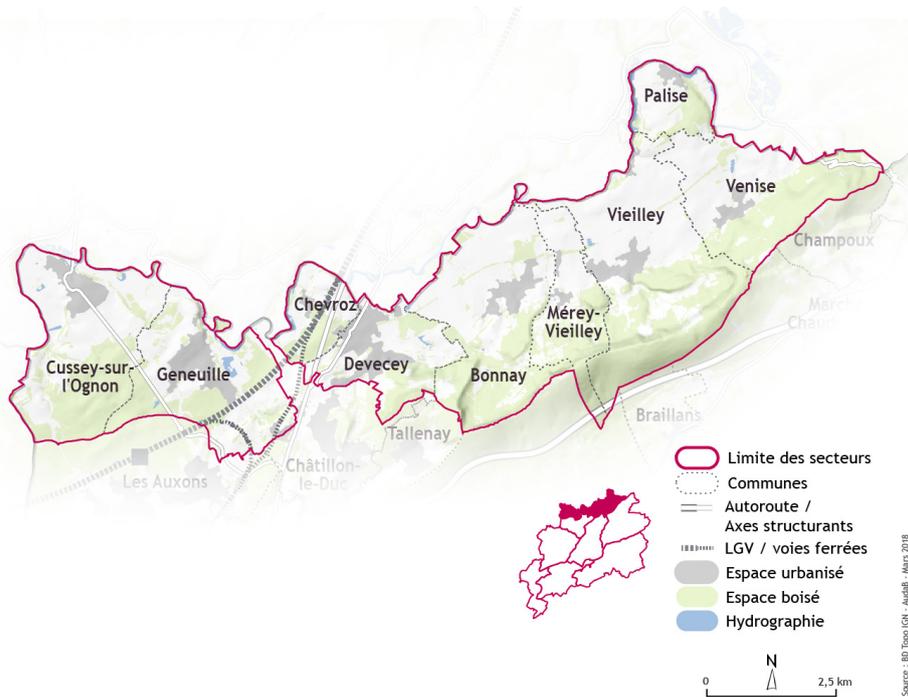


Le secteur Dame Blanche est composé de neuf nouvelles communes qui ont intégré l'agglomération bisontine au 1<sup>er</sup> janvier 2017. Le secteur s'étend au nord du nouveau périmètre de l'agglomération, à l'articulation entre le département du Doubs et celui de la Haute-Saône.

Traversé par la RN 57 et à proximité de la gare TGV des Auxons, le secteur est desservi par des axes de communication efficaces qui favorisent l'attractivité de la zone. La proximité des zones d'activité du secteur Nord vient renforcer le dynamisme du secteur.

L'Observatoire Socio-Urbain (OSU) des quartiers de Besançon et des secteurs du Grand Besançon est un outil de veille des disparités territoriales au sein de l'agglomération. Des indicateurs, suivis sur des périodes longues et déclinés aux échelles communales et infracommunales (IRIS), permettent d'identifier les fragilités sociales en y apportant une clé de lecture urbaine et de fonctionnement territorial.

Chaque synthèse de quartier, ou de secteur, dresse un portrait détaillé du territoire en mobilisant l'ensemble des thématiques suivies par l'OSU : démographie, habitat et cadre de vie, développement économique et accès à l'emploi, niveaux de vie et pauvreté, santé et accès aux soins, éducation. L'ensemble des publications « Synthèse » est disponible sur notre site [www.audab.org](http://www.audab.org).



## Les communes du secteur Dame-Blanche et leur population en 2015

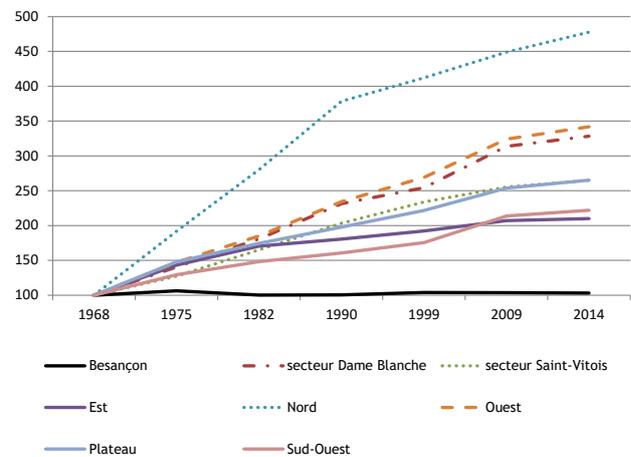
Bonnay	845
Chevroz	127
Cussey-sur-l'Ognon	1 014
Devecey	1 424
Geneuille	1 347
Mérey-Vieilley	142
Palise	140
Venise	512
Vieilley	701

# Les dynamiques démographiques et urbaines

## La croissance démographique se stabilise

Le secteur Dame-Blanche est le moins peuplé de l'agglomération avec 6 213 habitants en 2014. Il compte également parmi les secteurs les moins vastes avec une superficie de 49 km<sup>2</sup>. Devecey et Geneuille regroupent plus du tiers de la population du secteur avec respectivement 1 399 et 1 353 habitants. Chevroz et Palise concentrent pour leur part les plus petits effectifs avec 127 et 140 habitants.

Le secteur a connu une croissance démographique importante de 1999 à 2009 puisqu'il a gagné près de 1000 habitants en une dizaine d'années. La population a ensuite progressé plus faiblement, + 4,6 % entre 2009 et 2014, soit une évolution comparable à celle enregistrée dans le secteur Saint-Vitois. Les communes du secteur n'ont pas toutes connu les mêmes évolutions. Vieilley enregistre une baisse de population sur cette période tandis que Mérey-Vieilley a vu son nombre d'habitants passer de 101 à 142 habitants.



Source : Insee, recensements de la population

	Population totale 2014	Taux de variation annuel de la population 2009-2014	Nombre de ménages en 2014
Besançon	116 690	-0,1%	61072
Est	12 155	0,3%	5132
Nord	9 702	1,2%	3886
Ouest	14 633	1,1%	5691
Plateau	13 422	0,9%	5360
Sud-Ouest	12 251	0,7%	4864
Secteur Saint-Vitois	7 236	0,7%	2994
<b>Secteur Dame-Blanche</b>	<b>6 213</b>	<b>0,9%</b>	<b>2470</b>

## Le rythme de constructions neuves confirme l'attractivité du secteur

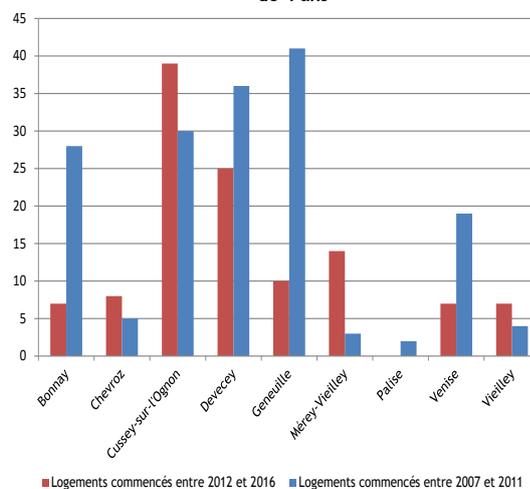
Le secteur Dame Blanche, situé au Nord de l'agglomération, se montre attractif. L'essor résidentiel concerne toutes les communes du secteur avec une progression de 5 % du nombre de logements depuis 2011, soit une croissance similaire à celle du secteur Plateau.

Ce sont donc 120 logements qui sont sortis de terre sur la période 2012-2016, dont 25 pour la commune de Devecey qui enregistre le plus grand nombre de logements créés.

Dans le secteur, 78 % des logements sont occupés par leurs propriétaires, une part qui va jusqu'à 87 % dans la commune de Palise. En moyenne, 80 % des logements sont des maisons et la part d'habitat collectif est la plus faible de l'agglomération.

Le parc locatif public est peu important dans ce secteur qui compte 92 logements sociaux en 2016. Les logements publics sont présents principalement à Devecey qui en compte 70 et à Cussey-sur-l'Ognon qui en compte 12.

Nombre de logements commencés par périodes de 4 ans



Source : DREAL, Sit@del 2 Logements commencés en dates réelles.

## Portrait des habitants du secteur Dame Blanche

### Une population de jeunes actifs

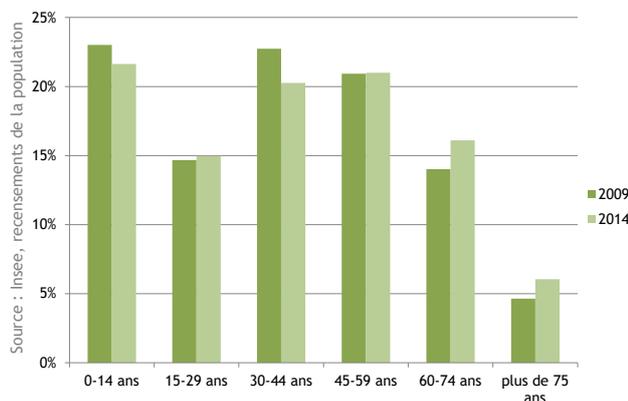
Le secteur Dame Blanche revêt un caractère familial.

45 % des ménages comptent au moins un enfant, une part supérieure à la moyenne de l'agglomération (31 %) et à la moyenne des autres secteurs.

La tranche d'âges 0 à 14 ans est plus élevée que dans le reste de l'agglomération et ce dans toutes les communes, excepté Chevroz. En effet, les moins de 15 ans représentent 23 % de la population du secteur contre 17 % dans l'agglomération.

Néanmoins, entre 2009 et 2014, la part des enfants diminue légèrement, au profit des classes d'âges supérieures à 60 ans qui ont progressé de 24 % sur la période.

La part de 15-29 ans augmente légèrement, notamment dans les communes de Palise et Venise. Parallèlement, la proportion d'étudiants progresse dans tout le secteur et atteint celle enregistrée sur le secteur Plateau (11 %).



Source : Insee, recensements de la population

	Part des ménages de une personne en 2014	Part de la population âgée de moins de 15 ans en 2014	Part des ménages monoparentaux en 2014
Besançon	53,2%	14,9%	9,2%
Est	28,3%	17,5%	8,3%
Nord	19,9%	19,2%	9,3%
Ouest	22,8%	20,0%	9,4%
Plateau	24,4%	20,3%	7,7%
Sud-Ouest	25,2%	18,8%	7,6%
Secteur Saint-Vitois	27,1%	20,1%	9,7%
<b>Secteur Dame-Blanche</b>	<b>23,2%</b>	<b>21,6%</b>	<b>8,4%</b>

## Un vieillissement marqué

Le nombre moyen de personnes par ménage a légèrement diminué depuis 2009, passant de 2,6 à 2,5.

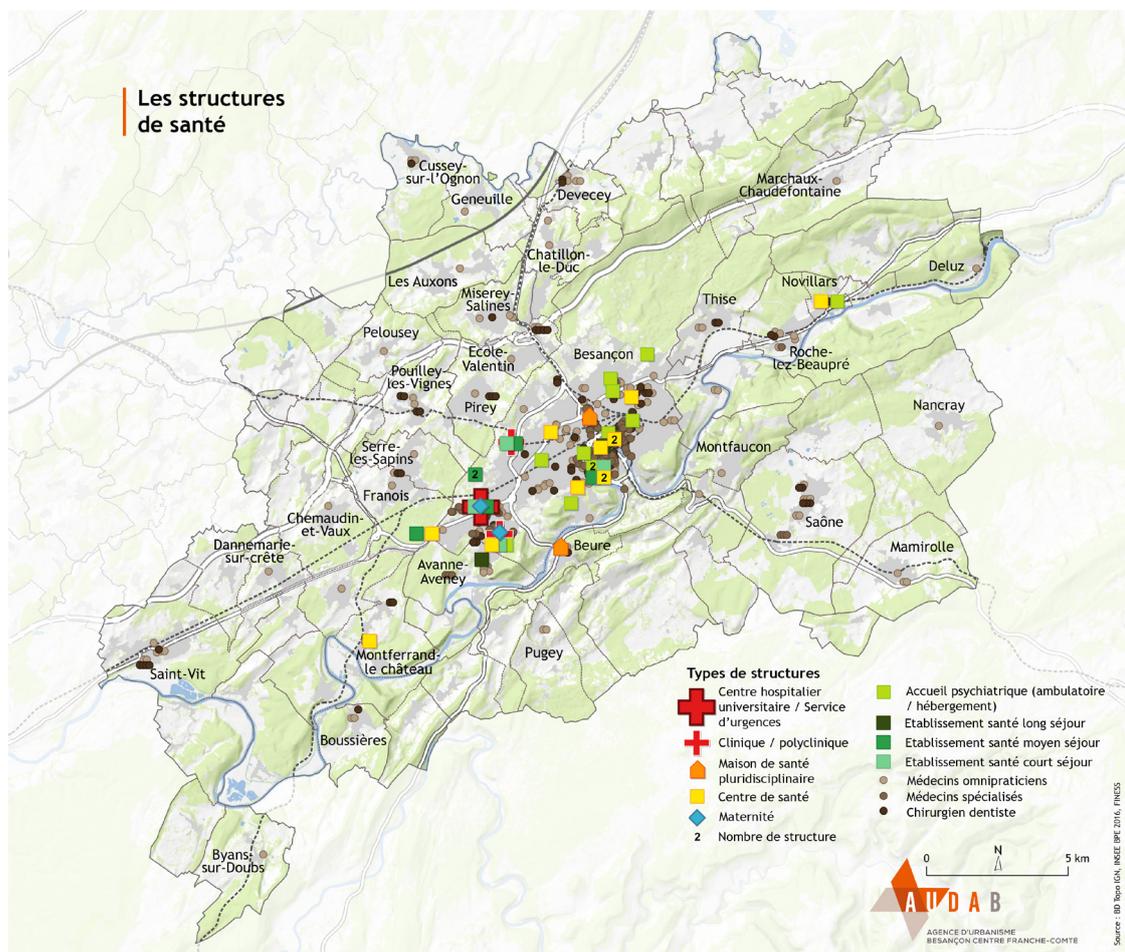
La part de ménages composés d'une seule personne s'est accrue dans le secteur passant de 20 % à 23 % entre 2009 et 2014. Cette situation est avant tout une conséquence du vieillissement de la population.

Bien que la part des ménages qui ont emménagé dans le secteur Dame Blanche entre 2012 et 2014 soit de 24 % (contre 34 % dans l'agglomération), l'arrivée de nouveaux habitants ne compense pas le vieillissement de la population.

## Santé

Comme dans les autres secteurs de l'agglomération, les professionnels de santé se trouvent dans les plus communes les plus peuplées : Cussey-sur-l'Ognon, Devecey et Geneuille.

Au total, ces communes comptent 7 médecins, 3 dentistes et 2 pharmacies. Grâce à une densité médicale atteignant 114 médecins pour 100 000 habitants, contre 79 pour le Grand Besançon, la population du secteur bénéficie d'un bon accès aux soins.



Part de la population âgée de 75 ans et plus en 2014

Part de ménages dont le référent est cadre en 2014

Part de ménages dont le référent est employé ou ouvrier en 2014

Besançon	8,8 %	12,3%	26,8 %
Est	9,9 %	10,4%	26,6 %
Nord	6,7 %	17,8%	21,7 %
Ouest	6,5 %	14,7%	23,0 %
Plateau	8,5 %	15,0%	23,3 %
Sud-Ouest	10,7 %	14,3%	26,1 %
Secteur Saint-Vitois	7,3 %	8,8%	33,3 %
<b>Secteur Dame-Blanche</b>	<b>6,0 %</b>	<b>13,0%</b>	<b>25,8 %</b>

# Zoom sur l'activité et l'emploi à Devecey

Située à une vingtaine de minutes au Nord de Besançon, et dernière commune du département, avant la Haute-Saône, la commune de Devecey se situe sur les berges de l'Ognon. Sa surface urbanisée est importante, de l'ordre de 101 hectares, plus du quart du territoire.



## Un pôle en devenir au nord de l'agglomération

La commune de Devecey a été identifiée dans l'armature du SCoT de l'agglomération bisontine comme une des communes-relais en devenir de l'agglomération. Regroupant des activités variées et des services publics, la commune joue un rôle de centralité au nord de Besançon.

La commune de Devecey concentre 686 emplois en 2014 selon l'INSEE, principalement dans les secteurs du commerce, transports et services (58 %). La grande surface «Super U», principal établissement commercial de la commune, emploie plus de 50 salariés. La plupart des autres établissements commerciaux n'emploient aucun salarié ou moins de deux salariés.

L'industrie est présente dans le secteur. La zone d'activité de Devecey (site de secteur dans le schéma des ZAE du SCOT) regroupe des activités industrielles qui représentent 20 % des emplois de la commune.

Le domaine de la santé et de l'action sociale compte également des établissements employant entre 50 et 100 salariés. La commune accueille les établissements siège des entreprises «Korian Jardins d'Hugo» et «Saint-Cyr gestion» spécialisés dans l'hébergement médicalisé de personnes âgées.

La gare de Besançon Franche-Comté TGV a inscrit Devecey dans une nouvelle spatialité et les évolutions de la commune se font en lien avec le secteur Nord. La volonté de développement de la commune se base sur des projets à long terme dont l'ambition est d'aller au-delà des mandats électoraux en cours. L'objectif est de renouveler l'offre de logements tout en favorisant la mixité sociale.

## Des projets innovants en matière de logement

Différents projets sont à l'étude ou en cours de réalisation : projet d'éco-quartier, création d'habitations et de locaux pour activités tertiaires. En parallèle, la commune étudie la réhabilitation de deux friches urbaines.

L'augmentation du nombre des logements a été continue depuis les années 60, pour atteindre un pic dans les années 80 (le nombre des logements a presque quadruplé entre 1968 et 1990, passant de 123 à 456). Le rythme de construction est plus modéré depuis les années 90 : une centaine de logements supplémentaires ont été construits entre 1990 et 2007 soit une moyenne de 6 logements par an.

Ce rythme de construction se maintient depuis ces dix dernières années .

# Emploi et activités

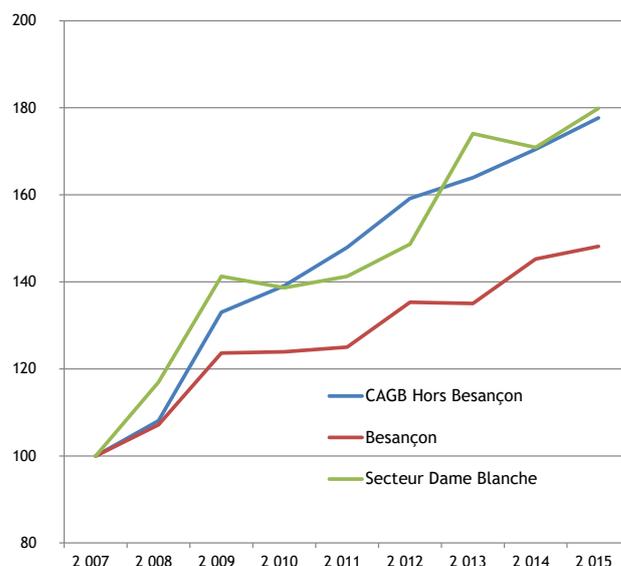
## Un faible nombre de chômeurs, mais en constante augmentation

Le secteur Dame Blanche connaît, comme les autres secteurs de l'agglomération, une progression du nombre de ses demandeurs d'emploi. Depuis 2007 le nombre de demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM) a augmenté de 6 % par an. Ce rythme de progression est semblable à celui enregistré dans les autres secteurs de l'agglomération et se rapporte à des effectifs relativement faibles. Le secteur Dame Blanche comptait 190 DEFM en 2007, il en compte 340 en 2015.

Parmi les demandeurs d'emploi, environ 18 % ont moins de 25 ans et 23 % ont plus de 50 ans. La majorité des DEFM (78 %) rencontrent des difficultés face à l'emploi depuis plus d'un an, une proportion similaire à celle enregistrée dans le secteur Est qui est davantage en difficulté dans ce domaine.

L'écart entre le taux d'emploi des hommes et celui des femmes compte parmi les plus élevés de l'agglomération (6 points contre 4 pour l'agglomération). Cette situation est comparable avec les secteurs Nord et Plateau.

Evolution du nombre de chômeurs  
indice base 100 = 2007



Source : Direccte, Demandeurs d'Emploi en Fin de Mois, catégories A, B, C.

**Demandeur d'Emploi en Fin de Mois (DEFM) :** les personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

# Niveau de vie et pauvreté

## Un niveau de vie plus élevé aux frontières du secteur Nord

Les revenus médians par unité de consommation des communes du secteur sont tous supérieurs au revenu médian de l'agglomération (20 206 €/an). Les revenus les plus confortables sont enregistrés à Chevroz tandis que Venise enregistre le revenu médian le plus faible du secteur.

Le revenu médian a faiblement fluctué entre 2012 et 2013 à l'exception de Devecey où il a progressé de 5,3 % et de Palise où il a diminué de 4,6 %. Les communes les plus « riches » (Bonnay, Chevroz, Devecey et Geneuille) se situent à proximité immédiate du secteur Nord et de la zone d'activité d'Ecole-Valentin.

Revenu médian par commune (en euros par unité de consommation)

Chevroz	24 764
Devecey	23 036
Geneuille	22 763
Bonnay	22 370
Palise	22 338
Mérey-Vieilley	22 269
Cussey-sur-l'Ognon	21 744
Vieilley	21 176
Venise	20 479

Source : Insee FIdoS/FI 2013

**Revenu médian par unité de consommation :** Revenus annuels déclarés par l'ensemble des occupants d'un même logement et exprimés par unité de consommation. Ce chiffre sépare un échantillon en deux parts égales 50 % des ménages disposent de revenus inférieurs au revenu médian ; 50 % disposent de revenus supérieurs.

	Nombre de chômeurs (catégories A, B, C) en 2015	Evolution du nombre de chômeurs entre 2008 et 2015	Part estimée de ménages à bas revenus en 2015
Besançon	11 321	+38,3 %	19,1 %
Est	791	+80,2 %	10,4 %
Nord	463	+59,1 %	6,2 %
Ouest	794	+76,4 %	7,5 %
Plateau	682	+60,8 %	6,8 %
Sud-Ouest	683	+63,0 %	10,8 %
Secteur Saint-Vitois	472	+44,8 %	9,0 %
<b>Secteur Dame-Blanche</b>	<b>340</b>	<b>+53,8 %</b>	<b>7,1 %</b>

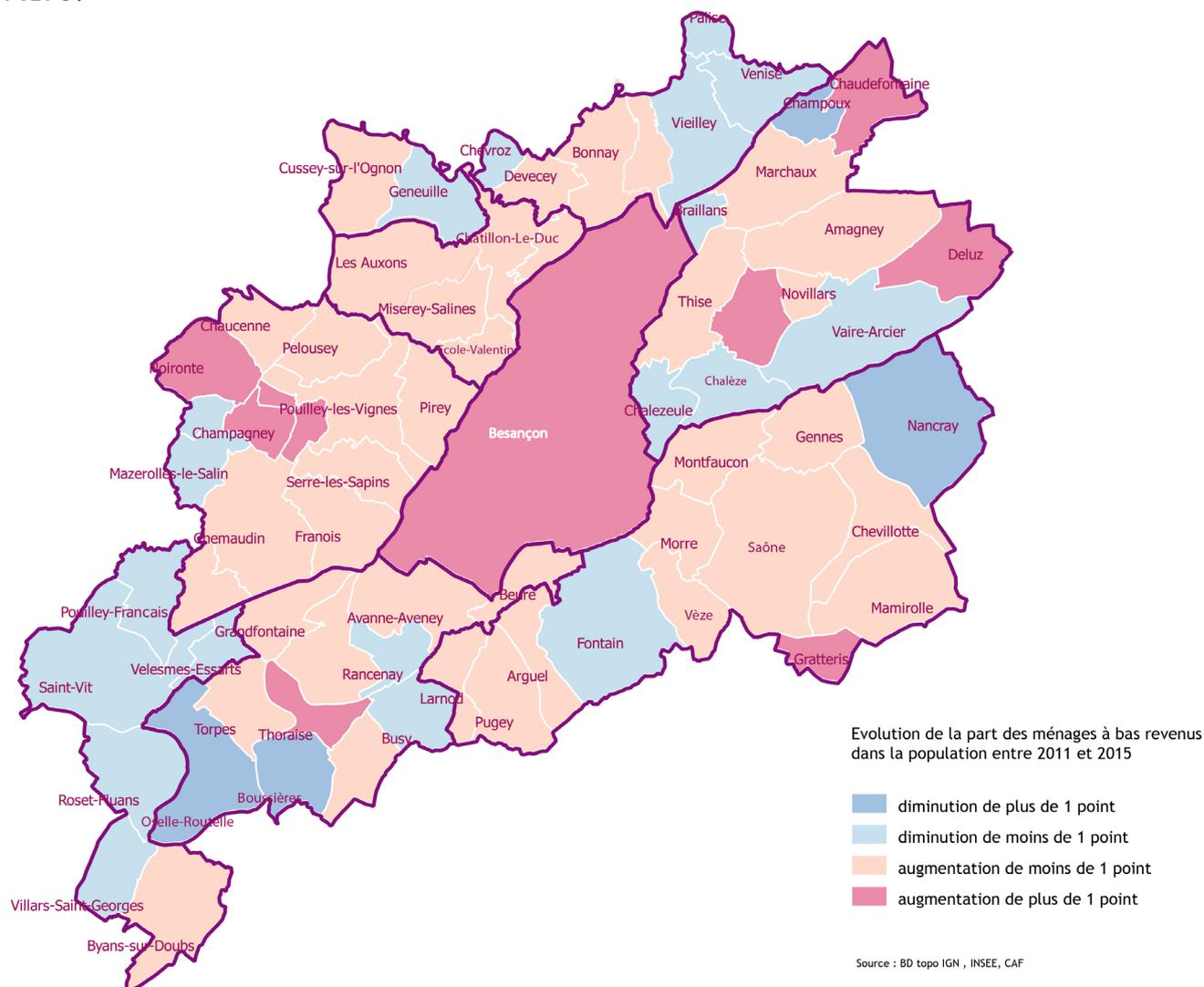
## Des fragilités sociales contenues

Les bénéficiaires de minima sociaux représentent près de 5 % des ménages du secteur Dame Blanche, une part inférieure à celle de l'agglomération et équivalente à celle du secteur Nord. 7 % des ménages du secteur déclarent des bas revenus, une part similaire à celle enregistrée dans le secteur Plateau.

Malgré une légère hausse du nombre de ménages à bas revenus depuis 2011, la progression des fragilités sociales est plus faible dans le secteur Dame Blanche dans lequel plusieurs communes ont vu le nombre de ménages à bas revenu diminuer, c'est le cas de Palise, Venise, Vieilley, Chevroz et Geneuille.

**Allocataire sous le seuil à bas revenus :** ménage allocataire de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) dont les revenus mensuels par unité de consommation sont inférieurs à 1 021 €.

**Prestations minima sociaux :** (AAH) Allocation Adulte Handicapé et RSA Socle (Revenu de Solidarité Active) qui remplace les précédents RMI et API.



Evolution des ménages à bas revenus entre 2011 et 2015

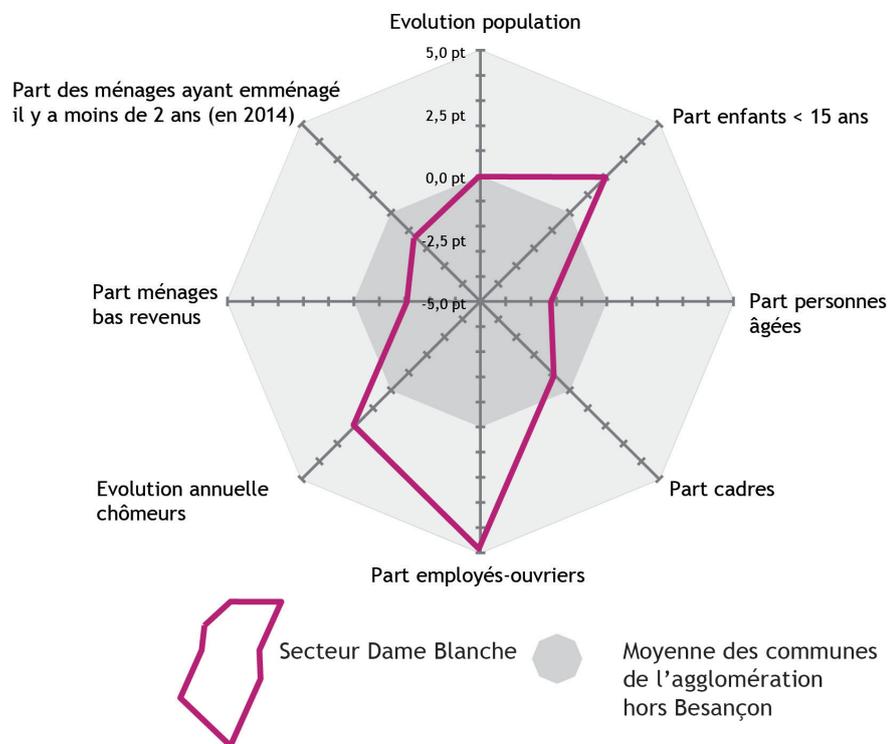
Part estimée de ménages allocataires RSA en 2015

Part estimée de ménages allocataires de l'AAH en 2015

Besançon	+12,2 %	10,6 %	5,1 %
Est	+15,6 %	4,5 %	4,9 %
Nord	+19,3 %	3,1 %	1,3 %
Ouest	+31,8 %	3,2 %	3,4 %
Plateau	+11,4 %	3,3 %	2,0 %
Sud-Ouest	+6,4 %	7,3 %	2,2 %
Secteur Saint-Vitois	-0,4 %	4,3 %	2,5 %
<b>Secteur Dame-Blanche</b>	<b>+3,6 %</b>	<b>3,2 %</b>	<b>1,9 %</b>

# Synthèse secteur Dame Blanche

## Le secteur Dame Blanche comparé à l'agglomération hors Besançon



Le graphique représente, pour chaque indicateur, les écarts mesurés (en points) en comparant les résultats du secteur Dame Blanche à celui de la moyenne de l'agglomération hors Besançon. Il met en avant les écarts à la moyenne : plus les écarts sont élevés (positivement ou négativement), plus le secteur Dame Blanche se distingue de la moyenne des communes hors Besançon.

*Exemple : La part des personnes âgées dans le secteur Dame Blanche est inférieure de 2 points à celle mesurée pour l'ensemble des communes de l'agglomération hors Besançon.*

### Leviers

- Un territoire dynamique qui représente un pôle important pour l'activité économique.
- Une offre de logements qui se renouvelle.
- Une population de jeunes ménages d'actifs.

### Vigilances

- Un dynamisme économique concentré dans la partie limitrophe avec le secteur Nord.
- Une augmentation rapide de la part des seniors dans la population.