



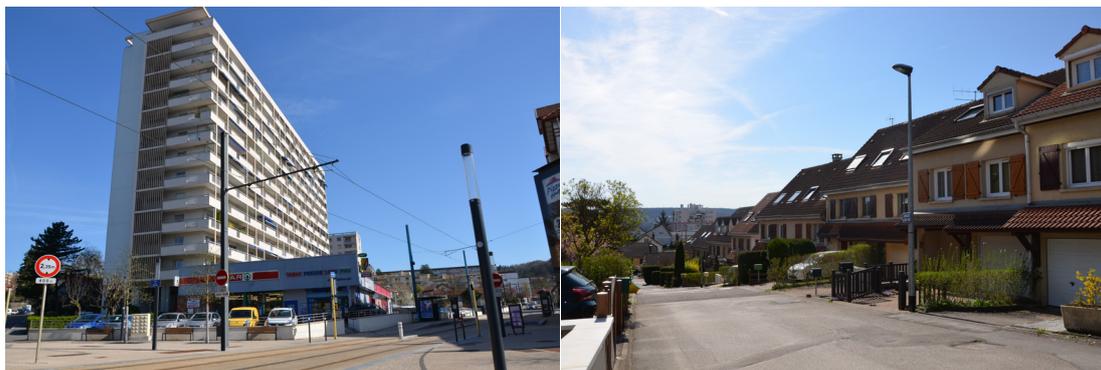
Mai
2017

Ville de
Besançon



Synthèse de quartier

Chaprais-Cras, un quartier hétérogène
avec une grande mixité sociale



Le quartier Chaprais-Cras est à l'origine une extension de la boucle mais ce quartier se démarque du centre historique par une fonction essentiellement résidentielle. L'urbanisation y est dense et les commerces et services à la personne sont nombreux, renforçant, par là même, son attractivité et son dynamisme.

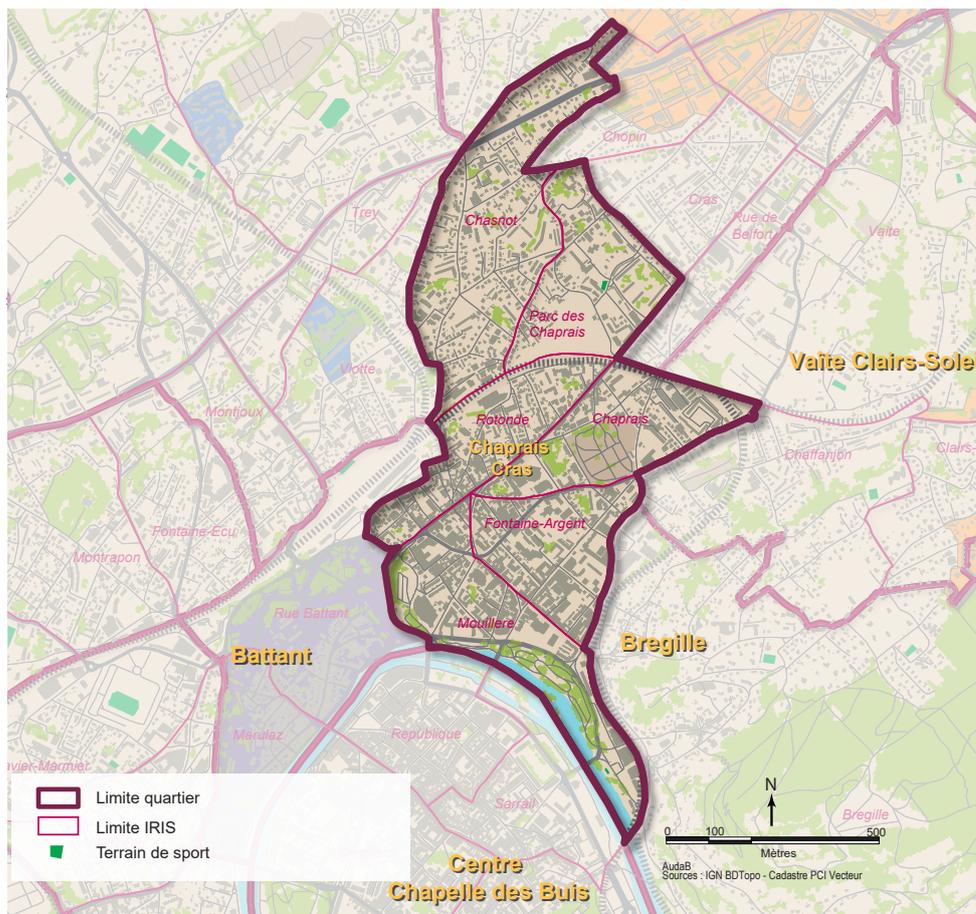
L'habitat est varié et les villas, maisons individuelles et ensembles collectifs se côtoient. A l'image du bâti, la mixité est également présente dans les profils socio-professionnels.

Le quartier est partagé en son centre par la rue de Belfort qui constitue un axe structurant permettant de traverser la partie nord-est de la ville. Les voies de communication sont nombreuses et Chaprais-Cras fait l'objet d'un important trafic routier.

CHAPRAIS-CRAS

L'Observatoire Socio-Urbain (OSU) des quartiers de Besançon et des communes du Grand Besançon est un outil de veille sur les disparités territoriales au sein de l'agglomération. Des indicateurs, suivis sur des périodes longues et déclinés aux échelles communales et infracommunales (Iris), permettent d'identifier les fragilités sociales en y apportant une clé de lecture urbaine ou de fonctionnement territorial.

Chaque synthèse de quartier ou de secteur dresse un portrait détaillé du territoire en mobilisant l'ensemble des thématiques suivies par l'OSU : démographie, habitat et cadre de vie, développement économique et accès à l'emploi, niveaux de vie et pauvreté, santé et accès aux soins, éducation.



Le quartier Chaprais-Cras est composé de six Iris :

- Mouillère ;
- Fontaine-Argent ;
- Rotonde ;
- Chaprais ;
- Chasnot ;
- Parc des Chaprais.

Iris: Îlots Regroupés pour l'Information Statistique. Découpage géographique infra-communal.

Précision : Les données de la population présentes dans cette publication sont des estimations issues de l'Insee.

Les dynamiques démographiques

Un quartier attractif densément peuplé

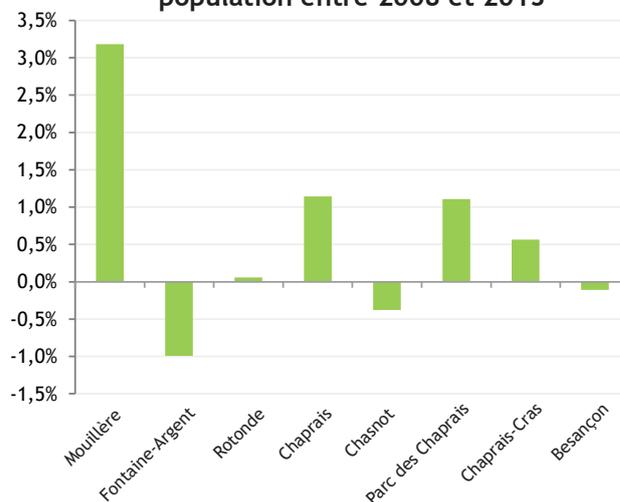
Avec 15 673 habitants en 2013, Chaprais-Cras est le deuxième quartier le plus peuplé de la ville après Planoise-Chateaufarine. Ayant une faible superficie (1,9 km²) Chaprais-Cras est aussi le quartier le plus densément peuplé de la ville avec 8 443 habitants par km², soit deux fois la densité de Planoise. Le record de densité dans le quartier est enregistré dans l'Iris Fontaine-Argent avec plus de 13 000 personnes résidant en moyenne dans un km².

Entre 2008 et 2013, le quartier a connu un rythme de croissance démographique de +0,6 % par an (une évolution comparable au quartier Saint-Claude Torcols), en lien avec les 543 logements qui se sont construits sur la même période. L'Iris Fontaine-Argent enregistre une baisse démographique liée à la déconstruction de certains logements entre 2008 et 2013.

Population totale

	2008	2013
Mouillère	2 562	2 996
Fontaine-Argent	3 278	3 118
Rotonde	2 318	2 324
Chaprais	1 967	2 082
Chasnot	3 317	3 255
Parc des Chaprais	1 796	1 897
Quartier Chaprais-Cras	15 238	15 673
Besançon	117 599	116 952

Evolution annuelle moyenne de la population entre 2008 et 2013



Source : Insee, RP 2008 et 2013

Source : Insee, RP 2008 et 2013

Les fonctions urbaines du quartier

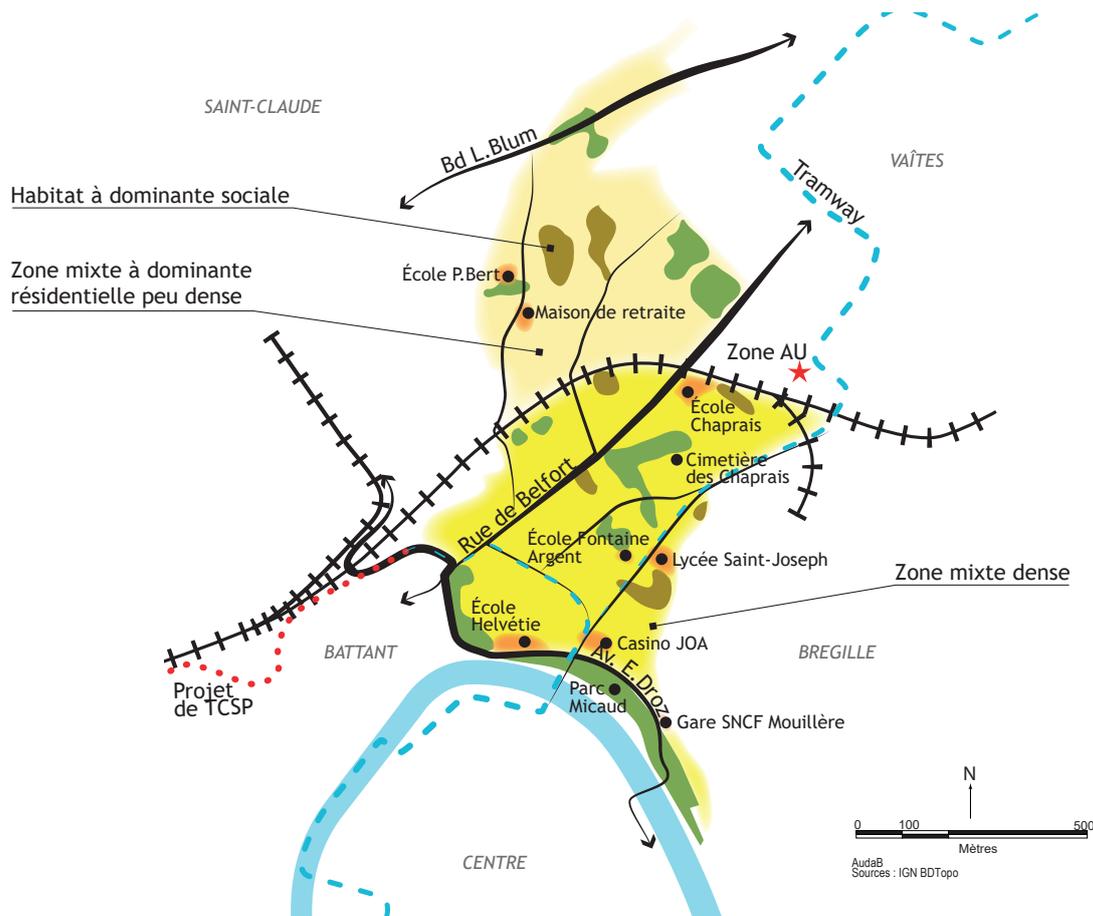
Un quartier aux profils multiples

Ce secteur dense et complexe caractéristique d'un centre-ville élargi est relié à la boucle par le pont de la République. Séparées par la voie ferrée marquant une coupure dans le tissu urbain, deux entités différentes se détachent :

- au sud de la voie ferrée se développe un secteur mixte dense en continuité de la boucle, formé par les Iris Ronde, Chaprais, Fontaine-Argent et Mouillère. Il est desservi par le tramway. L'habitat se compose en majorité de logements collectifs dont quelques immeubles d'habitat social. Les commerces de proximité sont répartis de manière homogène, avec une forte concentration

le long de la rue de Belfort. De nombreux équipements scolaires et culturels complètent ce tissu urbain. Le long du Doubs, le parc public Micaud s'offre aux promeneurs et apporte un cadre de vie agréable au secteur.

- au nord de la voie ferrée jusqu'au boulevard (et légèrement au-delà) le secteur est moins dense et majoritairement résidentiel avec un mélange d'habitat individuel, collectif, privé et public. Quelques équipements (école Paul Bert, maison de retraite) et commerces sont également présents dans le secteur.



Les lieux d'attractivité, les mutations, les projets

Le quartier Chaprais-Cras étant relativement dense, son évolution réside dans sa capacité à se renouveler sur lui-même. Les contraintes à son extension sont donc urbaines, mais aussi infrastructurelles (voie ferrée, boulevard). Des opérations ponctuelles de renouvellement urbain ont vu le jour au cours des dernières années : d'une part au niveau de l'espace public à l'occasion de l'implantation du tramway, mais aussi en termes de constructions avec par exemple de nouveaux logements collectifs face au lycée Saint-Joseph et le long de l'avenue Fontaine Argent (résidence du Dôme Impérial).

L'attractivité du quartier Chaprais-Cras, principalement dans sa partie sud, réside dans son caractère de centre-ville élargi où se mêlent fonctions résidentielles et activités. Il présente notamment une intensité commerciale au niveau de la rue de Belfort-RD 683.

Cet axe commerçant draine un flux important de véhicules puisqu'il est l'une des entrées/sorties à l'est de la ville. Sa connexion aux autres quartiers par le tramway ajoute à son accessibilité.



Arrêt de tramway devant le lycée Saint-Joseph (Avenue Fontaine-Argent)

Habitat

Un parc immobilier important qui continue de s'accroître

Les ménages

	Nombre en 2013	Taille moyenne	
		2008	2013
Mouillère	1 703	1,65	1,76
Fontaine-Argent	2 049	1,48	1,47
Rotonde	1 543	1,56	1,51
Chaprais	1 269	1,60	1,64
Chasnot	1 829	1,82	1,76
Parc des Chaprais	1 061	1,60	1,67
Quartier Chaprais-Cras	9 454	1,62	1,63
Besançon	61 165	1,87	1,83

Source : Insee, RP 2008 et 2013

Le second quartier le plus peuplé de Besançon possède le plus grand parc immobilier avec 10 842 logements (contre 8 986 pour Planoise-Chateaufarine). Au sein du quartier 59,4 % des ménages sont composés d'une seule personne, ce qui explique que la population soit plus faible qu'à Planoise malgré un nombre de logements plus important. A Chaprais-Cras la taille moyenne des ménages est 1,63 personne par ménage contre 1,83 à Besançon.

Chaprais-Cras enregistre une progression de logements de +5,3 % entre 2008 et 2013 soit une augmentation un peu plus élevée que celle de la ville (+4,6 %). Tous les Iris ont gagné des logements sur

cette période et les projets de construction sont encore présents, comme le domaine Saint-Vincent rue Chopard ou le projet Viotte autour de la gare du même nom. Ces projets participent au renouvellement du parc immobilier dans le quartier.

Une prédominance de l'habitat collectif

Dans le quartier 91,5 % des logements sont des appartements. Seul Chasnot détient une part de maisons individuelles supérieure à 10 % (16,9 %) et c'est également dans cet Iris que la part de propriétaires est la plus grande (48,2 %).

Chaprais-Cras est un quartier avec majoritairement des locataires mais deux grandes tendances se dégagent. Les Iris Mouillère, Fontaine-Argent et Rotonde ont une dominante de locations privées (54,4 %, 61,2 % et 67 %) tandis que les Iris Chaprais, Chasnot et Parc des Chaprais se distinguent par un taux plus élevé de locations publiques que dans le reste du quartier avec 12,1 %, 9 % et 16,4 % de logements de ce type contre une moyenne de 7 % sur l'ensemble du quartier.

Dans le quartier, les différences de prix au m² sont importantes. L'Iris Mouillère propose des prix parmi les plus élevés de la ville avec 2 093 €/m² en raison d'une offre de logements de qualité à proximité du parc Micaud, du Casino de jeux, du centre-ville et de ses commodités. A l'inverse, dans l'Iris Parc des Chaprais qui enregistre la plus grosse part de logements publics, les prix au m² sont les plus faibles du quartier (1 449 €/m²). Les autres Iris proposent des logements anciens à un prix moyen avoisinant celui de la ville (environ 1 750 €/m²).

Le profil des habitants

Un quartier attractif pour les trentenaires et les personnes âgées

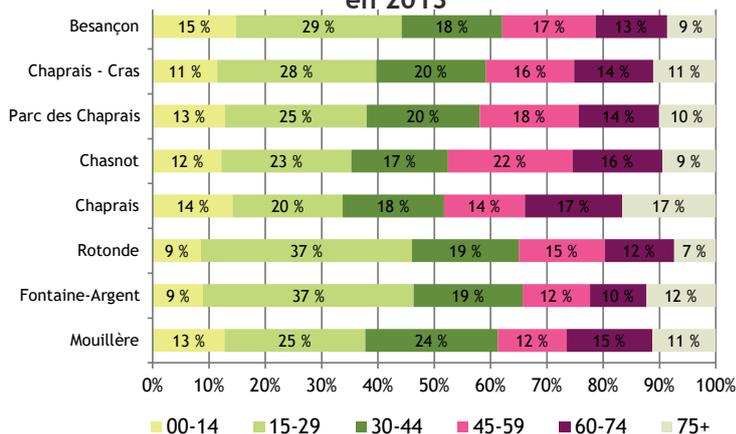
La part des 30-44 ans est surreprésentée dans le quartier et elle a progressé de 12,3 % entre 2008 et 2013, soit la plus grande augmentation de la ville pour cette tranche d'âge.

Les 15-29 ans sont en revanche légèrement sous-représentés sauf dans les Iris Fontaine-Argent et Rotonde où leur part est supérieure à la moyenne bisontine. Ces Iris détiennent également les parts d'étudiants les plus importantes du quartier : 19,5 % et 14,6 %. L'attractivité du quartier pour les jeunes s'explique par sa proximité avec le centre-ville et par une offre importante de petits logements. La présence d'étudiants induit un turnover important des logements dans ces Iris. En effet, 29,3 % des habitants de Fontaine-Argent et 28,1 % des habitants de l'Iris Rotonde ont emménagé il y a moins de deux ans.

Chaprais-Cras est un quartier peu familial où la part des ménages avec enfant(s) est en dessous de la moyenne bisontine (18,2 % contre 24,1 %) et plus particulièrement à Fontaine-Argent et Rotonde où les familles sont nettement sous-représentées. Ici également, l'offre de petits logements explique cette situation tout comme la faible part d'habitat public qui rend le parc résidentiel moins attractif pour les grands ménages.

Le quartier est peu attractif pour les familles mais il l'est davantage pour les personnes âgées. A Chaprais-Cras, les plus de soixante ans sont surreprésentés et dans l'Iris Chaprais ils sont 34 % de la population (contre 22 % en moyenne à Besançon). Encore une fois, l'offre de petits logements explique cette répartition démographique.

Répartition de la population par classes d'âges en 2013



Source : Insee, RP 2013



Une mixité des profils socio-professionnels et de nombreux retraités

Répartition des ménages par catégories socio-professionnelles en 2013



Source : Insee, RP 2013

La répartition des ménages par catégorie socio-professionnelle est proche de la moyenne bisontine. La mixité sociale est présente même si les cadres et les retraités sont surreprésentés tandis que les employés, ouvriers et les personnes sans activité professionnelle sont en plus faible proportion que la moyenne bisontine.

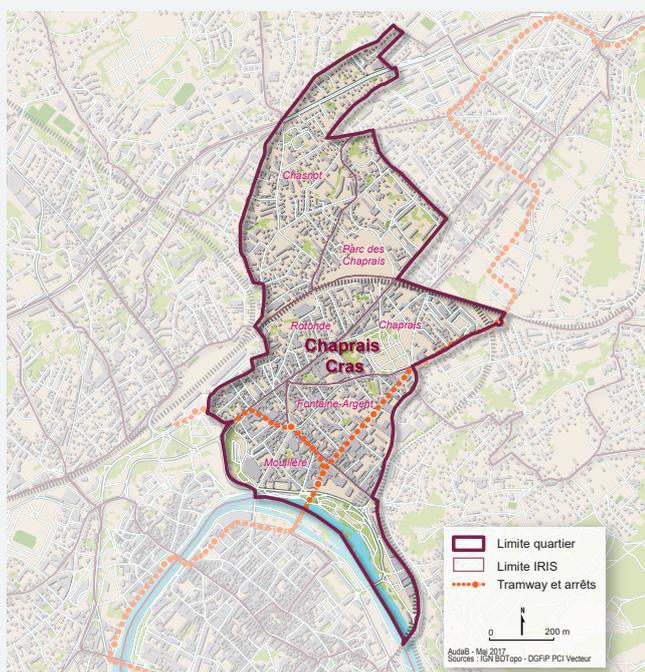
Cette répartition est à nuancer selon les Iris. Les cadres sont surreprésentés dans l'Iris Mouillère en lien avec les prix élevés des logements tandis que la part d'ouvriers et employés y est la plus basse du quartier (15%). L'Iris Parc des Chaprais a, quant à lui, un profil plus populaire avec une part d'ouvriers et employés élevée (29,1%) en raison de la présence de logements sociaux et d'un foyer pour jeunes travailleurs (Les Oiseaux). Excepté pour les Iris Fontaine-Argent et Rotonde, les retraités sont surreprésentés dans l'ensemble du quartier et c'est l'Iris Chaprais qui enregistre une part de retraités la plus élevée de tout le quartier (41%).

Zoom sur le tramway dans le quartier

La ligne de tramway de Besançon totalise une longueur de 14,5 km. Chaprais-Cras fait partie des quartiers desservis par ce transport en commune en site propre (TCSP). Depuis sa mise en service en septembre 2014, le quartier est traversé en partie par les deux lignes de tramway qui se dédoublent au niveau de l'arrêt Parc Micaud : la ligne T1 qui relie l'extrémité ouest et est de la ville et la ligne T2 qui relie le centre-ville à la gare Viotte.

Quelques chiffres

Le deuxième quartier le plus peuplé de la ville est le lieu d'un nombre important de déplacements. Chaprais-Cras est notamment traversé par la rue de Belfort, un axe routier structurant de la ville souvent saturé.



L'observatoire du tramway alimenté par l'AudaB met en évidence une forte propension à l'utilisation des transports en commun dans le secteur, ainsi qu'un nombre moyen de déplacements journaliers plus important que dans les zones non desservies par le tramway, renforçant l'intérêt d'un TCSP dans le quartier.

Modifications urbaines

La mise en place du tramway dans le quartier a engendré plusieurs années de travaux et a abouti à la requalification de nombreux espaces publics avoisinant le tracé. Le tramway a transformé une partie du paysage urbain existant dans le quartier Chaprais-Cras. Ainsi, l'avenue Fontaine-Argent et l'avenue Carnot ont été totalement modifiées. Dans ces rues les automobilistes partagent les voies de circulation avec le tramway et les trottoirs ont été réhaussés pour améliorer l'accessibilité au transport. La place Flore est quant à elle devenue à la fois un lieu de passage et un lieu de rencontres et d'échanges avec l'installation de bancs. Les abords de la gare Viotte ont été réaménagés et la végétation implantée participe à créer une ambiance plus paisible. En somme, le tramway a contribué à la revalorisation de la partie sud et nord-est du quartier.



Emploi et activités

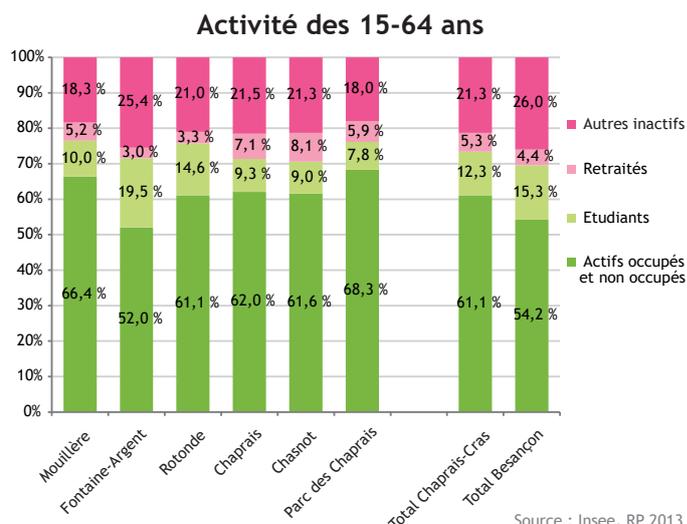
Un chômage faible mais qui tend à s'accroître

Le taux d'emploi du quartier est supérieur à la moyenne bisontine (65,2 % contre 56 %) et son taux de chômage est plus faible que celui de la ville (12,3 % contre 17,3 %) malgré une population active supérieure.

Même si la part des DEFM est faible, la situation se dégrade et les chômeurs de longue durée ont augmenté de 52 % dans le quartier entre 2009 et 2014 (contre 30 % à Besançon), une augmentation particulièrement importante dans les Iris Chaprais et Parc des Chaprais. Les chômeurs de moins de 25 ans augmentent davantage dans l'Iris Fontaine-Argent où il y a plus de jeunes que dans le reste du quartier. Les DEFM de plus de 50 ans sont eux aussi en hausse dans le quartier et plus particulièrement dans les Iris Fontaine-Argent et Parc des Chaprais.

Le quartier Chaprais-Cras accueille 13,2 % de l'ensemble des chômeurs de la ville.

Actif : personne en âge de travailler qui a un emploi ou est en recherche d'emploi.



Demandeur d'Emploi de Fin de Mois (DEFM) : personnes inscrites à Pôle Emploi et ayant une demande en cours au dernier jour du mois.

Niveau de vie et pauvreté

Un quartier aux revenus modestes, sauf à la Mouillère

Tous les Iris du quartier présentent un revenu médian par unité de consommation supérieur à celui de Besançon et l'Iris Mouillère se démarque par un revenu médian nettement supérieur (24 107 €) par an et par unité de consommation, lié à la présence de cadres. C'est aussi dans cet Iris que les inégalités de revenus sont les plus fortes puisque le 9^{ème} décile des revenus est quatre fois plus élevé que le premier décile.

La part de personnes vivant sous le seuil de pauvreté est inférieure à la moyenne bisontine dans le quartier. Les ménages à bas revenus se concentrent principalement au cœur des Iris Chaprais, Rotonde et Fontaine-Argent et aux abords du foyer pour jeunes travailleurs «Les Oiseaux». La population aux revenus les plus bas augmente cependant plus vite dans le quartier que dans le reste de la ville.

Distribution des revenus par décile (en euros)

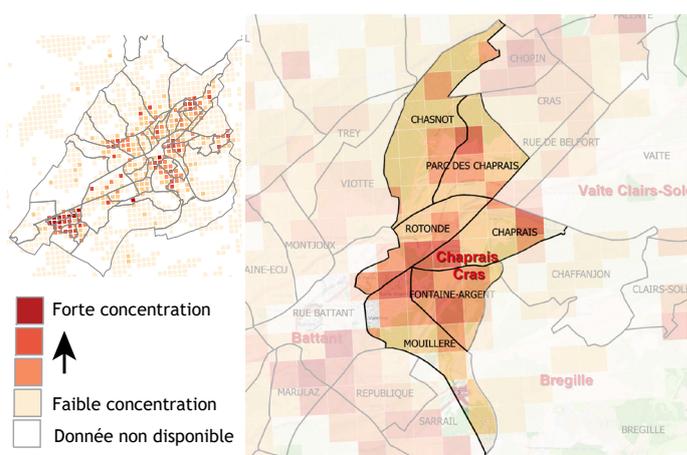
	1 ^{er} décile (D1)	Médiane (D5)	9 ^{ème} décile (D9)	Taux de pauvreté
Mouillère	12 876	24 107	49 674	ND
Fontaine-Argent	10 833	20 433	37 922	12,9 %
Chaprais	10 032	19 477	36 880	15,0 %
Rotonde	11 445	19 114	35 670	10,8 %
Chasnot	11 628	20 243	33 991	10,8 %
Parc des Chaprais	10 858	18 524	29 503	13,8 %
Besançon	9 238	18 159	34 745	19,8 %

Source : Insee-FILOSOFI, 2012, Revenus disponibles en euros par Unité de consommation

Répartition d'une série statistique selon les déciles : si on ordonne une distribution de revenus, les déciles (D1, D5 et D9) sont les valeurs qui partagent cette distribution en dix parties égales.

- D1 est le salaire au-dessous duquel se situent 10 % des salaires ;
- D5 est le salaire au-dessous duquel se situent 50 % des salaires ;
- D9 est le salaire au-dessous duquel se situent 90 % des salaires.

Densité de ménages à bas revenus



Source : Insee-DGFIP, RFLM 2011

Ménages à bas revenus : ménages dont le revenu fiscal par unité de consommation est en dessous du seuil de bas revenus, soit 60 % du niveau de vie médian national.

Taux de pauvreté : proportion de ménages dont le niveau de vie est en dessous du seuil de pauvreté (en euros).

Des fragilités sociales en progression, sauf à la Mouillère

La fragilité sociale est faiblement présente dans le quartier et les ménages bénéficiaires de minima sociaux et ceux bénéficiaires du RSA sont sous-représentés.

La situation se dégrade toutefois, notamment dans l'Iris Chaprais où la fragilisation des ménages progresse de manière plus soutenue. Dans cet Iris les ménages bénéficiaires de minima sociaux augmentent fortement (+86,7 % entre 2010 et 2015) tout comme les ménages à bas revenus (+37,2 % entre 2010 et 2015), les mineurs dans ces ménages à bas revenus (+73,1 %) et les

Revenu de Solidarité Active : instauré le 1er juin 2009, il remplace le RMI (Revenu Minimum d'Insertion). Il est également versé à des personnes travaillant déjà et dont les revenus sont limités.

ménages bénéficiaires du RSA (+81,1 %). Tandis que les indicateurs de précarité progressent dans tous les Iris, celui de la Mouillère ne voit diminuer, signe que son niveau de vie plus élevé le préserve des difficultés.

Les ménages les plus pauvres (qui déclarent des revenus inférieurs à 40 % du plafond HLM) sont encore sous représentés dans le quartier avec une part de 36,9 % contre une moyenne de 54,3 % à l'échelle de la ville, signe que le quartier Chaprais-Cras reste préservé des difficultés importantes.

Allocataire sous le seuil à bas revenus : ménage allocataire de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) dont les revenus mensuels par unité de consommation sont inférieurs à 1 043 € en 2015.

Prestations sociales

	Mouillère	Fontaine Argent	Ronde	Chaprais	Chasnot	Parc des Chaprais	Quartier	Besançon
Bas revenus, Ménages allocataires en 2015	144	309	287	155	187	193	1 275	11 399
Bas revenus, Part estimée des ménages en 2015	8,5 %	15,1 %	18,6 %	12,2 %	10,2 %	18,2 %	13,5 %	18,6 %
Bas revenus, Évolution entre 2010 et 2015	-1,4 %	26,6 %	26,4 %	37,2 %	6,9 %	8,4 %	17,7 %	11,5 %
RSA, Ménages allocataires en 2015	44	121	136	96	104	77	578	6 253
RSA, Part estimée des ménages en 2015	2,6 %	5,9 %	8,8 %	7,6 %	5,7 %	7,3 %	6,1 %	10,2 %
RSA, Évolution entre 2010-2015	-21,4 %	39,1 %	30,8 %	81,1 %	48,6 %	26,2 %	34,1 %	23,0 %

Sources : CAF 2010 et 2015

Tranquillité publique

Un sentiment d'insécurité qui progresse à mesure que les faits augmentent

Le nombre de faits dans le quartier et le sentiment d'insécurité ont augmenté proportionnellement sur la période de 2005 à 2015.

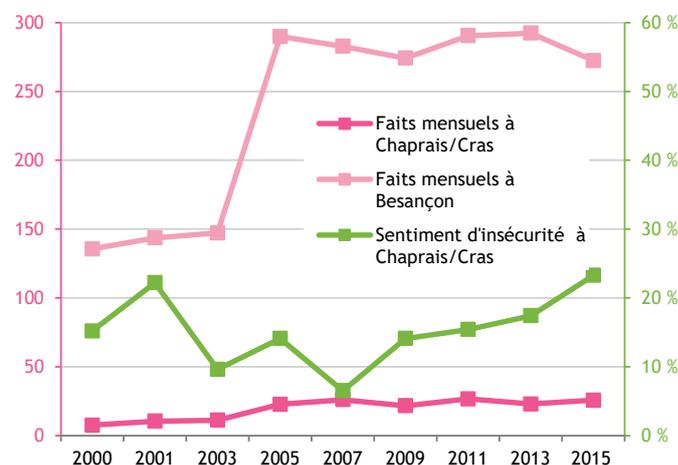
Le nombre de faits est passé de 272 en 2005 à 308 en 2015 mais reste faible au regard de l'importante population du quartier. Sur la même période 14,1 % des personnes interrogées se sentaient en insécurité en 2005 contre 23,3 % en 2015.

Après s'être affaibli en 2007, le sentiment d'insécurité a progressé de manière constante dans le quartier Chaprais-Cras.

Sentiment d'insécurité : dans l'enquête sur le sentiment d'insécurité de la ville de Besançon, cela correspond aux réponses négatives résultant de la question « dans votre vie quotidienne, vous sentez-vous en sécurité dans le quartier où vous résidez ? ».

Faits enregistrés : signalements de faits de délinquance et incivilités comptabilisés dans l'Observatoire de la sécurité de la ville de Besançon. En provenance de partenaires locaux divers (police, pompiers, inspection académique, correspondants de nuit, bailleurs sociaux...).

Moyennes mensuelles des faits enregistrés et sentiment d'insécurité



Sources : Observatoire de la sécurité et Enquête sur le sentiment d'insécurité de la ville de Besançon

Education et santé

Education

Le taux de retard en CM2 à la rentrée 2016-2017 est de 10 % dans le quartier. Ce taux est moins important que le taux moyen bisontin (13,4 %). D'après cet indicateur le quartier ne semble pas avoir de difficultés particulières dans ce domaine malgré des effectifs d'élèves importants en classe de CM2.

Retard scolaire: le retard scolaire s'apprécie par rapport à un cursus normal (c'est-à-dire une scolarité sans interruption, ni redoublement). Un élève en retard a au moins un an de plus que l'âge théorique normal.

Santé

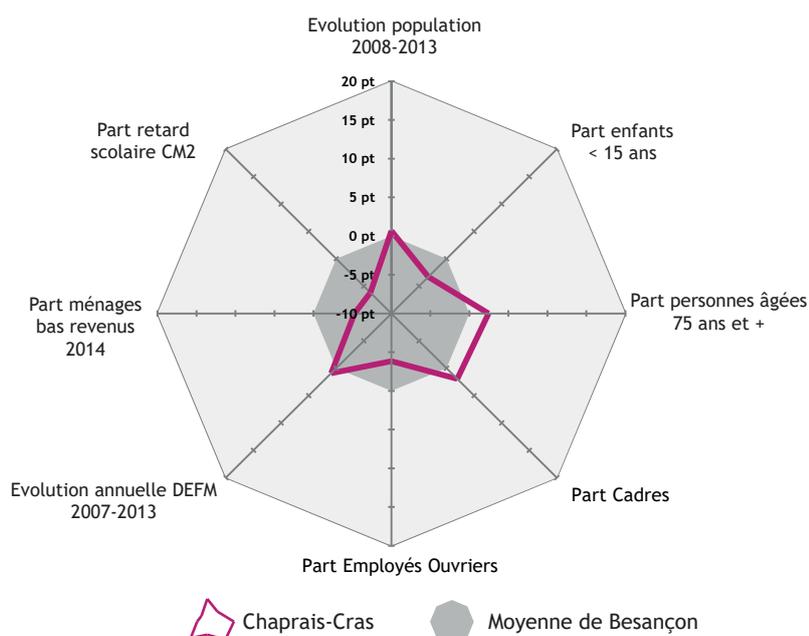
Le quartier Chaprais-Cras se caractérise par une densité médicale plus élevée que la moyenne bisontine avec 447 médecins pour 100 000 habitants contre 369 pour la ville.

La part des ménages qui bénéficient de la CMUC reste stable et est de 3,5 % contre 9,9 % à Besançon, soit la seconde part la plus faible après le quartier Centre-Chapelle des buis.

Couverture Maladie Universelle Complémentaire (CMUC): elle ouvre le droit à une protection complémentaire santé gratuite sans avance de frais. Elle est accordée sous condition de ressources.

Synthèse quartier

Le quartier Chaprais-Cras comparé à la ville de Besançon



Le graphique représente, pour chaque indicateur, les écarts mesurés (en points) en comparant les résultats du quartier à ceux de la ville de Besançon. Il met en avant les écarts à la moyenne : plus les écarts sont élevés (positivement ou négativement), plus le quartier se distingue de l'ensemble de la moyenne de Besançon.

Exemple : La part des enfants de moins de 15 ans dans le quartier Chaprais-Cras est inférieure de 3 points à la part mesurée pour l'ensemble de Besançon.

Leviers

- Un quartier dynamique connecté au centre-ville.
- Une mixité sociale et résidentielle très présente.
- De nombreux services, commerces et professionnels de santé.

Vigilances

- Un chômage qui s'accroît, notamment dans les Iris Chaprais, Parc des Chaprais et Fontaine-Argent.
- Un quartier peu attractif pour les familles.
- Une surreprésentation des retraités.